



## **ПОДОСИНОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

### **РЕШЕНИЕ**

от 27.09.2024 № 42/156  
пгт Подосиновец

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Подосиновского муниципального района Кировской области, решением Подосиновской районной Думы от 22.05.2024 № 38/146 «Об утверждении Порядка и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области», Подосиновская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского района и на официальном

сайте Администрации Подосиновского района Кировской области по адресу  
<https://podosadm-r43.gosuslugi.ru>.

Председатель  
Подосиновской районной Думы А.И. Третьяков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением  
Подосиновской районной Думы  
от 27.09.2024 № 42/156

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДОСИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД  
2026 И 2027 ГОДОВ**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Подосиновского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Подосиновской районной Думы от 22.05.2024 № 38/146 «Об утверждении Порядка и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области» с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Подосиновский муниципальный район.

Основной целью реализации программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, достижение строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям муниципального района.

С учетом приоритетов экономического развития Подосиновского района основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов являются:

оптимизация структуры муниципальной собственности Подосиновского района;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления полномочий Подосиновского муниципального района, снижение затрат бюджета района на его содержание и ремонт;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики района;

формирование доходов бюджета района.

Перечень объектов, включенных в программу, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

## 2. Порядок приватизации муниципального имущества Подосиновского района

Приватизация муниципального имущества Подосиновского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Подосиновской районной Думы от 22.05.2024 № 38/146 «Об утверждении Порядка и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области».

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет района в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет района осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Подосиновского района.

Продажа муниципального имущества путем публичного предложения и по минимально допустимой цене осуществляется только на основании решения Подосиновской районной Думы.

### 3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Подосиновского района

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, содержащее сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского района, размещению на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте Администрации Подосиновского района Кировской области по адресу <https://podosadm-r43.gosuslugi.ru>.

### 4. Перечень имущества, подлежащего приватизации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Перечень находящегося в собственности муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, определен приложением № 1.

Преобразование муниципальных унитарных предприятий Подосиновского района в открытые акционерные общества на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов не планируется.

### 5. Прогноз объемов поступлений в бюджет района от приватизации муниципального имущества

Прогноз объемов поступлений в бюджет района от приватизации муниципального имущества определяется по результатам проведения различных способов приватизации муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене) на основании проведенной независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

Размер доходов бюджета района от приватизации муниципального имущества составит на плановый период составит:

2025 год – 267,00 тыс. рублей,

2026 год – 258,60 тыс. рублей,

2027 год – 250,10 тыс. рублей.

Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества сформированы по поступлениям, предусмотренным договором купли-продажи, заключенным в 2023 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С учетом проведенной независимой рыночной оценки стоимости муниципального имущества, включенного в программу, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и возможного спроса на объекты приватизации план доходов бюджета района от приватизации муниципального имущества будет корректироваться в зависимости от заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества.

**б. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета, связанных с приватизацией муниципального имущества**

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности Подосиновского муниципального района Кировской области осуществляются за счет средств бюджета района в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в решении Подосиновской районной Думы «О бюджете Подосиновского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Предполагаемый размер расходов бюджета района на проведение приватизации муниципального имущества составит:

2025 год – 42,00 тыс. рублей,

2026 год – 42,00 тыс. рублей,

2027 год – 42,00 тыс. рублей.

---

Приложение № 1  
к программе приватизации

**Перечень  
находящегося в собственности Подосиновского муниципального района Кировской  
области муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2025 год и на  
плановый период 2026 и 2027 годов**

№	Наименование	Место нахождения (адрес)	Характеристика объекта	Способ продажи	Предполагаемый срок приватизации
1	2	3	4	5	6
1	Здание склада с земельным участком	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область	Здание кирпичное, 1967 года постройки, 1 этажное, КН 43:27:030124:186, земельный участок с КН 43:27:030124:405, общая площадь 200 кв. метров	по минимальной допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
2	Нежилое помещение № 1011	ул. Торговая, 3, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область	1978 года постройки, находится на 2 этаже, кадастровый номер 43:27:030122:152, площадь 12,0 кв. метров	Аукцион, публичное предложение, по минимальной допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
3	Жилое помещение (Здание ФАП)	д. Антипино, д. 10, кв. 2, Подосиновский район, Кировская область	Квартира в одноэтажном деревянном здании, общей площадью 72,7 кв. метров, 1989 года постройки, кадастровый номер 43:27:000000:139	по минимальной допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
4	Здание детского сада с земельным участком	ул. Молодежная, д. 2, п. Скрябино, Подосиновский район, Кировская область	Здание деревянное, 1 этажное, 1956 г.в., кадастровый номер 43:27:090203:212, площадь 12,0 кв. метров, земельный участок с кадастровым номером 43:27:090203:91, площадь 4050 кв. метров	по минимальной допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
5	Железобетонные	Больничный	1971 года выпуска,	по	1-4

	плиты перекрытий	городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область	количество 7 штук	минимально допустимой цене	квартал 2025 год
6	Здание лечебного корпуса с земельным участком	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область	Здание деревянное, 1 этажное, 1972 года постройки, кадастровый номер 43:27:030101:293	Аукцион, публичное предложение, по минимально допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
7	Помещение школы	ул. Октябрьская, д. 3, пом. 1001, п. Ровдино, Подосиновский район, Кировская область	1991 год постройки, кирпичное, 2 этажное	по минимально допустимой цене	1-4 квартал 2025 год
8	Нежилое помещение (подвал)	ул. Октябрьская, д. 3, пом. 1003, п. Ровдино, Подосиновский район, Кировская область	1991 год постройки	по минимально допустимой цене	1-4 квартал 2025 год