



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОСИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 77, п. Подосиновец, Кировская обл., 613930, тел.: (83351) 2-16-01

УТВЕРЖДЕН
Председатель
Контрольно-счетной комиссии района
_____ О. В. Клепиковская

«___» _____ 20__ года

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области» в Демьяновском городском поселении в 2022 году

20.01.2023

№ 2

пгт Подосиновец

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 3.7 раздела 3 «Контрольные мероприятия» плана работы Контрольно-счетной комиссии Подосиновского района на 2023 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области от 20.12.2022 № 20.

2. Цели контрольного мероприятия:

Проверить законность и эффективность использования бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области».

3. Предмет контрольного мероприятия:

Бюджетные средства, направляемые на реализацию мероприятия; документы, подтверждающие плановые и фактические объемы финансирования, поставок, работ и др., нормативные правовые акты, регламентирующие операции с бюджетными средствами, платёжные и иные первичные документы,

отражающие получение и расходование средств, выполнение мероприятий, иная документация.

4. Объекты контрольного мероприятия:

- Администрация Демьяновского городского поселения.

5. Сроки проведения контрольного мероприятия:

с 16.01.2023 по 20.01.2023.

6. Проверяемый период деятельности:

2022 год.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В соответствии с Приложением № 2 к областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П (далее – адресная программа), по этапу 2022 года стоимость мероприятий по переселению по Демьяновскому городскому поселению Подосиновского района составляет сумму 12 264 374,00 руб. путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

В соответствии с планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, согласно приложению № 3 к адресной программе, число жителей, планируемых к переселению, составляет 17 человек. Количество расселяемых жилых помещений – 9 единиц, в том числе собственность граждан – 1 единиц и муниципальная собственность – 8 единиц. Расселяемая площадь жилых помещений составляет 331,70 кв. м., в том числе собственность граждан 44,30 кв. м. и муниципальная собственность 287,40 кв. м.

С министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области администрацией поселения заключено соглашение о предоставлении бюджету Демьяновского городского поселения субсидии из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 25 января 2022 года № 17-2022/А (далее – Соглашение).

Согласно п. 2.1. Соглашения общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Демьяновского городского поселения на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях финансирования которых предоставляется Субсидия, составляет:

в 2022 году 12 264 360 (двенадцать миллионов двести шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек,

в 2023 году 0 (ноль) рублей 00 копеек,

в 2024 году 0 (ноль) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 2.2. общий размер Субсидии, предоставляемой из областного бюджета в бюджет Демьяновского городского поселения, составляет не более:

в 2022 году 12 252 100 (двенадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек,

в 2023 году 0 (ноль) рублей 00 копеек,

в 2024 году 0 (ноль) рублей 00 копеек.

Заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 25 января 2022 года № 17-2022/А о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 26 мая 2022 г. № 17/1-2022/А.

Согласно приложению № 2 к Соглашению в результате должно быть расселено 17 граждан из аварийного жилищного фонда в количестве 331,70 кв. м. до 31.12.2022.

В соответствии с решением Демьяновской поселковой Думы от 23.12.2021 № 60/227 «О бюджете Демьяновского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями) за счет средств федерального, областного и бюджета поселения предусмотрены бюджетные ассигнования на 2022 год в объеме 12264,4 тыс. руб., в том числе:

- КБК 989 05 01 010F367483 412 - 12141,7 тыс. руб. за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (за счет средств федерального бюджета),

- КБК 989 05 01 010F367484 412 – 110,4 тыс. руб. за счет средств областного бюджета,

- КБК 989 05 01 010F36748S 412 – 12,3 тыс. руб. за счет средств местного бюджета к долевному финансированию.

Проверкой выполнения условий Соглашения в соответствии с п. 3.2. нарушений не установлено.

Постановлением Администрации Демьяновского городского поселения от 04.06.2021 № 43 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда, на 2019-2025 годы» (далее – Программа).

Основной целью Программы является переселение в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, непригодным для проживания.

Срок реализации Программы установлен: 2019 - 2025 годы.

В соответствии с Паспортом Программы объемы и источники финансирования Программы составляют:

общий объем финансирования – 12264374,00 руб.,

в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12141730,00 руб.,

средства областного бюджета – 110379,00 руб.,

средства местного бюджета - 12265,00 руб.

В соответствии с третьим абзацем п. 4.3. Программы необходимый объем ресурсов муниципальной программы определен как произведение общей площади расселяемых жилых помещений в признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в

процессе эксплуатации многоквартирных домов на территории Демьяновского городского поселения, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36974 рубля 80 копеек. **Отмечается несоответствие стоимости 1 кв. м. жилого помещения в соответствии с адресной программой, согласно которой стоимость 1 кв. м. составляет 36974,3 руб.**

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии, обеспечена централизация закупок. Размещение закупок осуществлялось Кировским областным государственным казенным учреждением «Центр по техническому сопровождению государственных закупок».

С соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2022 году заключено 9 муниципальных контрактов на сумму 8699381,97 руб., в том числе:

- муниципальный контракт № 1-П от 11.05.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 1076490,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гражданина Российской Федерации Долгополова Романа Александровича, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 19.04.2022 № 0340200003322003645 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100360016810412);

- муниципальный контракт № 2-П от 02.06.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 1112940,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Момотовой Светланы Анатольевны, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 23.05.2022 № 0340200003322004921 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100370016810412);

- муниципальный контракт № 3-П от 10.06.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 556470,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным

предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Лавровой Валентины Степановны, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 31.05.2022 № 0340200003322005600 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100410016810412);

- муниципальный контракт № 4-П от 22.07.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 583200,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Азаровой Екатерины Александровны, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 12.07.2022 № 0340200003322007722 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100390016810412);

- муниципальный контракт № 5-П от 25.07.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 1112940,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Ключова Романа Владимировича, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 14.07.2022 № 0340200003322007907 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100420016810412);

- муниципальный контракт № 6-П от 12.09.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 546750,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ПАРТНЁР» от имени и в интересах гр. Российской Федерации Хлыбовой Арины Васильевны, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 31.08.2022 № 0340200003322009836 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100440016810412);

- муниципальный контракт № 7-П от 13.09.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 1018170,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным

предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Агафоновой Елены Николаевны, Агафоновой Ольги Владимировны, Агафонов Виталия Николаевича, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 01.09.2022 № 0340200003322009837 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100400016810412);

- муниципальный контракт № 8-П от 23.09.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 551610,00 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Обществом с ограниченной ответственностью «ПАРТНЁР» от имени и в интересах гр. Российской Федерации Бобровой Светланы Сергеевны, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 13.09.2022 № 0340200003322010433 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100380016810412),

- муниципальный контракт № 9-П от 27.10.2022 Приобретение жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке, в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» на территории пгт Демьяново Подосиновского района Кировской области на сумму 2140811,97 руб. между Администрацией Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области и Индивидуальным предпринимателем Цепелевой Ольгой Геннадьевной от имени и в интересах гр. Российской Федерации Мелузова Александра Валерьевича, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.10.2022 № 0340200003322012173 (идентификационный код закупки 223432600816143260100100470016810412).

По всем муниципальным контрактам квартиры приобретены на вторичном рынке.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что начальная максимальная цена контракта (далее - НМЦК) по заключенным муниципальным контрактам № 1 - № 8 определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в размере 24300,00 руб. за 1 кв. м. в соответствии с Заключением (сертификатом) № 297 от 18.03.2022 частнопрактикующего оценщика Марьина Владимира Александровича, действующего на основании свидетельства №305433416100020 от 10.06.2005 (Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков № 3184 от 31 декабря 2008 года):

- № 1-П: 24300,00 руб. x 44,3 кв. м. = 1076490,00 руб.
- № 2-П: 24300,00 руб. x 45,8 кв. м. = 1112940,00 руб.
- № 3-П: 24300,00 руб. x 22,9 кв. м. = 556470,00 руб.
- № 4-П: 24300,00 руб. x 24,0 кв. м. = 583200,00 руб.

- № 5-П: 24300,00 руб. x 45,8 кв. м. = 1112940,00 руб.
- № 6-П: 24300,00 руб. x 22,5 кв. м. = 546750,00 руб.
- № 7-П: 24300,00 руб. x 41,9 кв. м. = 1018170,00 руб.
- № 8-П: 24300,00 руб. x 22,7 кв. м. = 551610,00 руб.

НМЦК по муниципальному контракту № 9 установлена в соответствии с адресной программой и составляет 36974,30 руб. x 57,9 кв. м. = 2140811,97 руб. При проведении сравнительного анализа трех коммерческих предложений по определению средней стоимости 1 кв. м. благоустроенного жилого помещения, расположенного по адресу: Кировская область, г. Слободской по состоянию на 30.09.2022, средняя стоимость 1 кв. м. такого жилья составила 43337,05 руб., что выше утвержденного норматива.

По заключенным муниципальным контрактам в 2022 году на общую сумму 8699381,97 руб. приобретено 400,30 кв. м. жилой площади. Таким образом, стоимость 1 кв. м. жилых помещений составила 21732,16 руб. Стоимость 1 кв. м. по 8 контрактам составляла 24300,00 руб. По максимальной цене в размере 36974,30 руб., утвержденной Минстроем России, приобретена 1 квартира.

В соответствии со ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации приобретенные для переселения жилые помещения соответствуют по равнозначности предоставляемой площади, отвечают установленным требованиям и находятся в границах населенного пункта пгт Демьяново. На основании заявления гражданина и с его согласия одна квартира приобретена площадью меньше, чем площадь расселяемого жилого помещения.

В 2022 году в 9 приобретенных квартир общей площадью 400,30 кв. м. фактически расселено 9 жилых помещений, количество расселенных граждан составило 17 человек, расселенная площадь - 331,70 кв. м., заключены договора социального найма.

В нарушение требований, установленных статьями 34, 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрацией Демьяновского городского поселения допущена несвоевременная оплата по всем девяти муниципальным контрактам. Нарушение сроков оплаты составляет от 3 до 10 рабочих дней:

- **№ 1-П от 11.05.2022 на сумму 1076490,00 руб.**

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 24.05.2022, документе о приемке (счет-фактура б/н от 25.05.2022) денежные средства в общей сумме 1076490,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 453 от 01.06.2022 на сумму 1076,11 руб.,
- № 524 от 17.06.2022 на сумму 1065723,66 руб.,
- № 525 от 17.06.2022 на сумму 9690,23 руб.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 1-П от 11.05.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи жилого помещения (квартиры) Покупателю, а также документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое

помещение (квартиру), **Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 07.06.2022, просрочка составляет 7 рабочих дней).** Нарушение сроков оплаты могло привести к дополнительным расходам бюджета в случае выставления исковых требований по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца. Требование не предъявлялось.

- № 2-П от 02.06.2022 на сумму 1112940,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 15.06.2022 денежные средства в общей сумме 1112940,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 547 от 05.07.2022 на сумму 1112,55 руб.,
- № 621 от 18.07.2022 на сумму 1101809,11 руб.,
- № 622 от 18.07.2022 на сумму 10018,34 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 29.06.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 2-П от 02.06.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 13.06.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 3 рабочих дня. Нарушение сроков оплаты могло привести к дополнительным расходам бюджета. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не предъявлялось.

- № 3-П от 10.06.2022 на сумму 556470,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 17.06.2022 денежные средства в общей сумме 556470,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 548 от 05.07.2022 на сумму 556,27 руб.,
- № 623 от 18.07.2022 на сумму 550904,56 руб.,
- № 624 от 18.07.2022 на сумму 5009,17 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 27.06.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 3-П от 10.06.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 11.06.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 5 рабочих дней. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 4-П от 22.07.2022 на сумму 583200,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 25.07.2022 денежные средства в общей сумме 583200,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 700 от 17.08.2022 на сумму 582,99 руб.,
- № 721 от 29.08.2022 на сумму 577367,22 руб.,

- № 722 от 29.08.2022 на сумму 5249,79 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 04.08.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 4-П от 22.07.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 15.08.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 10 рабочих дней. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 5-П от 25.07.2022 на сумму 1112940,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 28.07.2022 денежные средства в общей сумме 1112940,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 701 от 17.08.2022 на сумму 1112,55 руб.,

- № 723 от 29.08.2022 на сумму 10018,34 руб.,

- № 724 от 29.08.2022 на сумму 1101809,11 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 05.08.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 5-П от 25.07.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 16.08.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 9 рабочих дней. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 6-П от 12.09.2022 на сумму 546750,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 28.09.2022 денежные средства в общей сумме 546750,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 904 от 11.10.2022 на сумму 546,55 руб.,

- № 944 от 21.10.2022 на сумму 4921,68 руб.,

- № 945 от 21.10.2022 на сумму 541281,77 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 06.10.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 6-П от 12.09.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 17.10.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 4 рабочих дня. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 7-П от 13.09.2022 на сумму 1018170,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 14.09.2022 денежные средства в общей сумме 1018170,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 851 от 30.09.2022 на сумму 1017,81 руб.,
- № 909 от 14.10.2022 на сумму 9165,25 руб.,
- № 910 от 14.10.2022 на сумму 1007986,94 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.09.2022 государственная регистрация права собственности зарегистрирована 27.09.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 7-П от 13.09.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 06.10.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 6 рабочих дней. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 8-П от 23.09.2022 на сумму 551610,00 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 28.09.2022 денежные средства в общей сумме 551610,00 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 905 от 11.10.2022 на сумму 551,42 руб.,
- № 946 от 21.10.2022 на сумму 4965,42 руб.,
- № 947 от 21.10.2022 на сумму 546093,16 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 07.10.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 8-П от 23.09.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 18.10.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 3 рабочих дня. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

- № 9-П от 27.10.2022 на сумму 2140811,97 руб.

На основании акта приема передачи жилого помещения (квартиры) от 07.11.2022 денежные средства в общей сумме 2140811,97 руб. перечислены платежными поручениями:

- № 1089 от 30.11.2022 на сумму 2140,05 руб.,
- № 1160 от 15.12.2022 на сумму 2119400,99 руб.,
- № 1161 от 15.12.2022 на сумму 19270,93 руб.

В соответствии с выпиской из ЕГРН государственная регистрация права собственности зарегистрирована 28.11.2022. Согласно п. 2.6. датой оплаты считается дата проведения банком Покупателя операции по перечислению денежных средств Продавцу.

В нарушение п. 2.3. муниципального контракта № 9-П от 27.10.2022, в соответствии с которым Покупатель оплачивает цену Контракта в течение в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру), Покупателем не соблюден срок оплаты контракта (срок оплаты – 07.12.2022). Нарушение сроков оплаты составляет 6 рабочих дней. Требование по выплате неустойки (пени, штрафа) со стороны Продавца не выставлялось.

В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. п. "а", "б" п. 15 Правил ведения реестра контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 60 «О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», отмечается несвоевременное размещение необходимой информации в ЕИС:

- Информация и документы о приемке по муниципальным контрактам № 1-П от 11.05.2022 размещены в ЕИС 21.06.2022, № 2-П от 02.06.2022 – 21.06.2022, №3-П от 10.06.2022 – 23.06.2022, № 4-П от 22.07.2022 и № 5-П от 25.07.2022 - 15.08.2022, № 7-П от 13.09.2022 – 28.09.2022, № 8-П от 23.09.2022 – 30.09.2022, №9-П от 27.10.2022 – 30.11.2022;

- Информация и документы об оплате по муниципальным контрактам № 2-П от 02.06.2022 и № 3-П от 10.06.2022 размещены в ЕИС 25.07.2022 (крайний срок размещения – 21.07.2022), № 4-П от 22.07.2022 и № 5-П от 25.07.2022 - 02.09.2022 (крайний срок размещения – 01.09.2022), № 7-П от 13.09.2022 – 20.10.2022 (крайний срок размещения – 19.10.2022).

В нарушение п. 1.2. муниципального контракта № 6-П от 12.09.2022, в соответствии с которым жилое помещение (квартира) передается Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Контракта по акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), жилое помещение передано с нарушением срока. В соответствии с представленным актом приема передачи жилого помещения (квартиры) документ подписан 28.09.2022. Нарушение срока составляет два дня.

В соответствии с п. 4.3.12. Соглашения муниципалитет обязуется обеспечивать снос аварийных жилых домов в разумный срок, но не более 2 лет с момента завершения мероприятий по расселению граждан из этих аварийных домов.

Согласно абзаца 7 п. 3 муниципальной программы финансирование мероприятий по сносу аварийных домов осуществляется за счет средств бюджета МО Демьяновское городское поселение. Объемы финансирования определяются исходя из предварительных смет на выполнение работ по сносу полностью расселенных аварийных домов. Непосредственный показатель выполнения данного мероприятия - количество аварийных домов, снесенных за счет средств бюджета муниципального образования Демьяновское городское поселение.

Фактически на момент проверки дом по ул. Советская, д. 17 пгт Демьяново не снесен.

В соответствии с п. 4.3.6.1. Соглашения министерству представляется не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, по формам согласно приложениям №№ 3, 4, являющимся неотъемлемой частью Соглашения. Согласно представленным отчетам на 01.01.2023 израсходовано средств 8699381,97 руб., в том числе: 86123766,25 руб. за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 78309,15 руб. за счет средств областного бюджета, 8696,30 руб. за счет средств местного бюджета.

В ходе контрольного мероприятия проведено сопоставление планируемых и фактических значений показателей результативности использования Субсидии.

Согласно отчету о достижении значений показателей результативности использования Субсидии по форме согласно приложению № 5, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, предоставляемому в соответствии с п. 4.3.6.3. Соглашения не позднее 15 января, следующего за годом, в котором была получена Субсидия, показатели выполнены:

- расселяемая площадь количество квадратных метров расселяемой площади равно фактической расселяемой площади жилых помещений, которая составляет 331,7 кв. м.;

- количество переселяемых жителей равно фактическому расселению и составляет 17 человек.

По итогам 2022 года финансовое обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составило 8699381,97 руб. (70,9 % от плана), в том числе:

КБК 989 05 01 010F367483 412 – 8612376,52 руб.,

КБК 989 05 01 010F367484 412 – 78309,15 руб.,

КБК 989 05 01 010F36748S 412 – 8696,30 руб.

8. Выводы:

8.1. По девяти заключенным муниципальным контрактам на общую сумму 8699381,97 руб. приобретено 400,30 кв. м. жилой площади.

8.2. В 2022 году в 9 приобретенных квартир общей площадью 400,30 кв. м. фактически расселено 9 жилых помещений, количество расселенных граждан составило 17 человек, расселенная площадь - 331,70 кв. м.

8.3. Отмечается несоответствие стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 36974 рубля 80 копеек в п. 4.3. муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда, на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Администрации Демьяновского городского поселения от 04.06.2021 № 43, в соответствии с адресной программой, согласно которой стоимость 1 кв. м. жилого помещения составляет 36974,3 руб.

8.4. В нарушение требований, установленных статьями 34, 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрацией Демьяновского городского поселения допущена несвоевременная оплата по девяти муниципальным контрактам. Нарушение сроков оплаты составляет от 3 до 10 рабочих дней.

8.5. В нарушение ч. 3 ст. 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. п. "а", "б" п. 15 Правил ведения реестра контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 60 «О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», отмечается несвоевременное размещение необходимой информации в ЕИС. С нарушением сроков размещена информация и документы о приемке по восьми муниципальным контрактам, информация и документы об оплате по пяти муниципальным контрактам.

8.6. В нарушение п. 1.2. муниципального контракта № 6-П от 12.09.2022, в соответствии с которым жилое помещение (квартира) передается Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Контракта по акту приема-передачи жилого помещения (квартиры), жилое помещение передано с нарушением срока. В соответствии с представленным актом приема передачи жилого помещения (квартиры) документ подписан 28.09.2022. Нарушение срока составляет два дня.

8.7. Финансовое обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составило 8699381,97 руб. (70,9 % от плана), в том числе: 86123766,25 руб. за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 78309,15 руб. за счет средств областного бюджета, 8696,30 руб. за счет средств местного бюджета.

9. Предложения:

Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Подосиновскую районную Думу, главе Подосиновского района, прокурору Подосиновского района.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Подосиновского района

О.В. Клепиковская