Муниципальное образование

**«Пушемское сельское поселение»**

**Генеральный план**

Пояснительная записка

Текстовая часть

**Материалы по обоснованию**

г. Киров, 2022

**Состав материалов по обоснованию**

**Текстовые материалы:**

Материалы по обоснованию генерального плана

**Графические материалы (в векторном и растровом формате):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| 1 | Границы поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения  Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения  Особо охраняемые природные территории регионального значения | 1:30000 |
| 2 | Зоны с особыми условиями использования территорий  Границы лесничеств | 1:30000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Оглавление | |
| **Введение** | **4** |
| **1. Общая характеристика Пушемского сельского поселения** | 5 |
| 2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической |  |
| ситуации как условий территориального развития | **5** |
| **2.1. Природно-ресурсный потенциал** | **5** |
| **2.2. Экологическая ситуация** | **7** |
| 3. Социально-экономический потенциал развития территории | **8** |
| **3.1. Население и трудовые ресурсы** | **8** |
| **3.2. Экономическая база развития Пушемского сельского поселения** | **9** |
| **3.3. Социальная сфера** | **9** |
| **3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная** |  |
| инфраструктура | 10 |
| **4. Современное состояние транспортной инфраструктуры** | **12** |
| 5. Ограничения использования территории | 13 |
| 6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций |  |
| природного и техногенного характера | 23 |
| 7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных |  |
| пунктов | 24 |
| 8. Перечень объектов федерального, регионального |  |
| значения, планируемых к размещению на территории поселения | 24 |

###### ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пушемского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

* Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
* Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
* Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003г.);
* Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
* Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации  
  от 24 декабря 2009 года № 160.

Цель работы – разработка Генерального плана Пушемского сельского поселения в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

Основные задачи проекта:

1. На основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений, выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения. Разработка разделов Генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства;
2. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально – экономических программ;
3. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ;
4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития;
5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

Основные этапы проектирования:

* Генеральный план разработан на срок не менее 20 лет.

1. Общая характеристика Пушемского сельского поселения

Пушемское сельское поселение находится в восточной части Подосиновского района Кировской области. Сведения о границах муниципального образования внесены в ЕГРН в 2017 году. Пушемское сельское поселение занимает площадь 575.39кв. км, протяженность границ составляет 124,4 км. Плотность населения составляет 0.7 человека на кв. км. Поселок Пушма – центр поселения, удален от областного центра (г. Киров) на 516 километров к северо-западу, от районного центра (пгт. Подосиновец) на 62 километра к юго-востоку.

Пушемское сельское поселение граничит:

- на севере с Лузским районом Кировской области;

- на западе с Подосиновским городским поселением Подосиновского района Кировской области;

- на юге и востоке с Опаринским районом Кировской области.

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения | Расстояние до административного центра округа (км) |
| поселок Пушма | - |
| поселок Скрябино | 8 |

По территории поселения проходит автодорога регионального значения Пинюг-Скрябино и Горьковская железнодорожная линия с остановочными пунктами в п. Пушма и п. Скрябино.

***При подготовке генерального плана Пушемского сельского поселения, выявлены противоречивые данные, содержащиеся в сведениях ЕГРН. Граница муниципального образования Пушемское сельское поселение проходит по границе земельного участка железной дороги, которая разделяет поселок Скрябино на две части. Таким образом, земельные участки кадастрового квартала 43:27:090201 с адресом п. Скрябино, расположены (учитывая сведения ЕГРН о границе МО) на территории Подосиновского городского поселения.***

2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития

**2.1. Природно-ресурсный потенциал**

***Климат***

Территория поселения входит в состав северной агроклиматической зоны. В климатическом отношении северная зона по сравнению с остальной территорией Кировской области является наиболее холодной и влажной. Вегетационный период здесь самый короткий (153-157 дней), а период активного роста сельскохозяйственных культур 105-157 дней, что превышает фактическую длину вегетационного периода овса лишь на 7-10 дней. Это ставит жесткие сроки для сева ранних яровых культур. Безморозный период самый короткий в области – 104 дня в среднем. Это ограничивает период развития теплолюбивых культур. Укороченный вегетационный период, незначительное количество тепла в августе и сентябре обуславливает наиболее ранние в области сроки сева озимой ржи. Северная зона области почти целиком расположена в полосе избыточного увлажнения. Водный баланс в весенне-летний период превышает 1,4. Сумма осадков за июнь-июль вместе взятые составляет 130-160 мм и является наибольшей в области. Снежный покров устанавливается осенью раньше, чем в других районах области. Высота снежного покрова к концу зимы достигает 50-80 см, т.е. является наибольшей в области. Минеральные почвы промерзают на глубину 50-75 см, а заболоченные на 30-40 см и менее. Средняя скорость ветра – 3-4 м/сек.

***Водные ресурсы***

На территории поселения имеются открытые водоемы (р. Альмеж, р. Бол. Пинюг, р. Боровица, р. Еловец, р. Зап. Альмеж, р. Мал. Каюк, р. Мал. Пинюг, р. Мал. Пинюжок, р. Пушма, р. Рудас, р. Ула, р. Южковаж и мелкие ручьи и речки), а также источники подземных вод. Запасы подземных вод в настоящее время используются для целей питьевого, хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения сельского поселения. На территории всего сельского поселения вода для питьевых целей используется только из подземных источников. Водоносность рек в значительной степени зависит от характера питания. Питание рек смешанное. Они получают воду от таяния снегов, от дождей и грунтовых вод. Замерзают реки в первой половине ноября. Ледостав устойчивый и длится более 5 месяцев. Вскрытие рек происходит в последней декаде апреля. Воды рек относятся к водам с малой минерализацией (от 200 до 500 мг на 1 л воды). Вода большую часть года мягкая и лишь при низких уровнях зимой и в межень переходит в умеренно-жесткую. Питьевые качества воды хорошие.

***Земельные ресурсы***

В настоящее время, земельный фонд Пушемского сельского поселения составляет 57539 га.

Территория поселения находится в северной подзолистой подзоне и относится к Моломо-Лузскому округу. Территория сложена мезозойскими коренными породами, покрытыми сверху валунными суглинками и озерно-речными песками, на которых развились подзолистые суглинистые, песчаные и супесчаные почвы в сочетании с подзолисто-глеевыми и торфяно-глеевыми почвами. Незначительную площадь занимают дерново-подзолистые почвы такого же механического состава. Распаханность местности небольшая. В комплексе с суглинистыми почвами большое место занимают песчаные подзолистые почвы. Они благоприятны по механическому составу, бедны глинистой частью, обладают низкой влажностью. Подзолисто-глеевые суглинистые и песчаные почвы обладают также низким естественным плодородием, но от предыдущих отличаются бесструктурностью, уплотнением верхнего горизонта, заплыванием и образованием корок на пашне.

В соответствии с принадлежностью земель к той или иной категории, определяется правовой и целевой режим их использования.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; земли занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений; земли под водными объектами; земли под зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Земли населенных пунктов используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд. Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К землям данной категории относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Основную часть земель данной категории в поселении занимают территории автомобильного и железнодорожного транспорта.

Земли лесного фонда

Леса являются ценными сырьевыми ресурсами и одновременно выполняют рекреационные, водоохранные, санитарно-защитные функции. Лесные угодья, расположенные на территории поселения входят в состав Пинюгского лесничества Кировской области.

Земли запаса

К данной категории относятся земли, не учтенные в других категориях. В состав земель запаса входят сельскохозяйственные угодья, лесные площади, лесные насаждения не входящие в лесной фонд, болота, водные объекты, нарушенные земли и другие земли. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

**2.2. Экологическая ситуация**

Пушемское сельское поселение относится к территории, не загрязненной радиоактивными отходами.

*Загрязнение воздушного бассейна*

Данные по состоянию атмосферного воздуха отсутствуют. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются печи частных домов, железнодорожный и автомобильный транспорт.

*Обращение с отходами*

Обращение с отходами на территории поселения осуществляется в соответствии с Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Пушемское сельское поселение. За 2021 год с территории поселения было вывезено 0.13 тыс. куб. м твердых коммунальных отходов. Полигон находится за пределами сельского поселения.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

- снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;

- обеспечение утилизации и максимально безопасного размещения отходов производства и потребления;

- формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

К основному мероприятию, направленному на решение поставленных задач на уровне муниципального образования, можно отнести организацию системы раздельного сбора бытовых отходов в каждом населённом пункте с последующей транспортировкой к месту переработки или хранения.

3. Социально-экономический потенциал развития территории

На момент разработки генерального плана, программы социально-экономического развития поселения, иные программы предусматривающие размещение объектов местного значения поселения отсутствуют.

Человеческий ресурс является основой социально-экономического развития территории. Одна из проблем Пушемского сельского поселения – демографическая проблема. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

**3.1. Население и трудовые ресурсы**

По результатам всероссийской переписи населения 2010 года, на территории поселения проживало 695 человек. По состоянию на 2022 год, численность населения составляет 410 человек (п. Пушма – 204 чел., п. Скрябино – 206 чел.).

Таблица 2. Характеристика населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018год | 2019год | 2020год | 2021год |
| Численность постоянного населения, чел | 484 | 463 | 443 | 428 |
| Число родившихся, чел | 6 | - | 5 | 3 |
| Число умерших, чел | 16 | 13 | 14 | 12 |
| Естественный прирост (убыль), чел | -10 | -13 | -9 | -9 |
| Число прибывших | 13 | 8 | 10 | 6 |
| Число выбывших | 24 | 15 | 16 | 19 |
| Миграционный прирост | -11 | -7 | -6 | -13 |

Демографическая ситуация в Муниципальном образовании неблагополучна. Причины низкой рождаемости многогранны. Отрицательно сказывается отсутствие у многих людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень жизни, в том числе качественных медицинских услуг, образования и воспитания.

Численность населения неуклонно снижается. В связи с этим, уже в настоящее время необходима разработка программы на улучшение демографических показателей, которая должна опираться на программу социально-экономического развития, в первую очередь это относится к социальной защите молодых семей и семей с детьми.

**3.2. Экономическая база развития Пушемского сельского поселения**

***Бюджет поселения***

Финансы муниципального образования Пушемское сельское поселение представляют собой систему экономических отношений, посредством которых администрация распределяет и перераспределяет национальный доход в соответствии с возложенными на нее полномочиями. Основным звеном финансов муниципального образования является местный бюджет. Собственные доходы бюджета Пушемского сельского поселения формируются за счет налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. На сегодняшний день безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составляют 84.9 %, собственные доходы поселения (НДФЛ, акцизы, налог на имущество, гос. пошлина и пр.) 15.1%. Бюджет поселения является дотационным.

***Торговля, малый бизнес***

В настоящее время на территории поселения функционирует два объекта торговли, расположенные в п. Пушма - магазин «Лидер» ООО «Союз» (ул. Школьная, д.15) и п. Скрябино - магазин «Родина» ООО «Союз» (ул. Вокзальная, д.6).

***Производственная сфера***

Промышленных предприятий на территории поселения не имеется.

**3.3. Социальная сфера**

***Система образования*** представлена МКОУ ООШ п. Пушма (ул. Школьная, д.6). Проектная мощность образовательного учреждения 120 учащихся. Общая численность учащихся в 2021 году составила 21 человек. Из них численность учащихся по образовательной программе начального общего образования 10 человек, по образовательной программе основного общего образования 11 человек.

***Система здравоохранения*** представлена ФАП п. Пушма (ул. Первомайская, д.15)

***Объекты культуры и досуга*** представлены следующими объектами:

- Пушемский сельский клуб и Пушемская сельская библиотека (ул.Труда, д.1) - год постройки 1956, площадь 91 кв. м., проектная мощность 50 мест;

- МКУК «Скрябинский СК» (ул.Советская, д.12) - год постройки 1974, площадь 108 кв. м., проектная мощность 50 мест.

***Спортивные объекты*** на территории поселения - детская игровая площадка и спортивная площадка (рядом с МКОУ ООШ п. Пушма), стадион МКОУ ООШ п. Пушма, стадион в п. Скрябино (ул.Советская, д.29).

Наиболее универсальными показателями, характеризующими развитие социальной инфраструктуры, являются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения. Для сельского поселения минимально допустимый уровень обеспеченности детскими дошкольными организациями составляет 47 мест на 1000 жителей; общеобразовательными школами 98 мест на 1000 жителей; фельдшерско-акушерскими пунктами 1 на 300 человек; клубами 80 мест на 1000 жителей.

В Пушемском сельском поселении фактический уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 292 места на 1000 жителей; фельдшерско-акушерскими пунктами 0.7 на 300 человек; клубами 243 места на 1000 жителей.

Основная проблема в социальной сфере - высокая степень износа основных фондов.

**3.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение,

полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 3. Показатели жилищного хозяйства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Наличие жилищного фонда – всего | квадратный метр общей площади | 15700 | 15700 | 15700 | 15700 |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | единица | - | 11 | - | 3 |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года | единица | - | 2 | 5 | 1 |

Жилищное строительство в поселении не ведется, в связи с отсутствием «центров притяжения» для молодых семей.

**Газоснабжение** природным газом отсутствует. Население пользуется сжиженным газом в баллонах. Согласно инвестиционному проекту газификации Кировской области до 2030 года, газификация сельского поселения не планируется.

Таблица 4. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Число источников теплоснабжения | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | метр | 50 | 100 | 100 | 100 |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 100 | 100 | 2715 | 2715 |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 65 | 80 | 1200 | 200 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год. | метр | - | - | - | 1000 |

Для отопления жилых домов усадебного типа, деревянных многоквартирных жилых домов, используются отопительные печи, для отопления используется местное топливо – дрова.

Уличная водопроводная сеть расположена в п. Пушма. Имеется одна артезианская скважина с водонапорной башней (ул. Горького, 20) и насосная станция (ул. Школьная, 19). Схемы водоснабжения отсутствуют. В п. Скрябино централизованное водоснабжение отсутствует.

В Пушемском сельском поселении централизованная канализация отсутствует. Существующая система водоотведения в сельском поселении – выгребная канализация, основанная на откачивании и вывозе жидких бытовых отходов.

**Характеристика электросетевого комплекса на территории сельского поселения.**

По территории сельского поселения проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ фидер 10кВ №5 ПС Пинюг филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Вдоль линий электропередачи напряжением 10 кВ, установлены охранные зоны. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160) охранные зоны линий электропередачи представляют собой земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов линий электропередачи при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранные зоны вокруг подстанций представляют собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- для ТП 10/0,4 кВ – 10 м.

Относительно распределительной сети напряжением 10 кВ на территории сельского поселения в перспективе на 2022-2025 гг. всё более актуальной становится задача планомерного обновления основных фондов. При реконструкции распределительных сетей напряжением 10 кВ необходимо решение следующих задач:

- первоочередная замена отдельных деревянных опор с железобетонными приставками на железобетонные опоры;

- применение защищённых (изолированных) проводов в целях сокращения размеров просек при прохождении ВЛЗ 10 кВ в лесных массивах;

- комплексная автоматизация распределительных сетей напряжением 10 кВ.

Первые два направления являются традиционными в развитии распределительных сетей, и широко практикуются на протяжении последних десятилетий. Новым направлением является насыщение распределительных сетей интеллектуальными телемеханизированными устройствами, позволяющими решать широкий спектр задач по повышению надёжности электроснабжения потребителей, снижению недоотпуска электроэнергии потребителям и сокращению эксплуатационных затрат на обслуживание сети:

- Определение повреждённого участка сети и передача информации о повреждении на диспетчерские пункты, что способствует значительному сокращению времени на поиск и устранение повреждений в распределительных сетях;

- Локализация мест повреждения и реконфигурация сети в целях восстановления электроснабжения потребителей, присоединённых к неповреждённым участкам сети. При этом переключения в сети могут производиться как дистанционно с диспетчерских пунктов, так и в автоматическом режиме без внешних управляющих воздействий;

- Дистанционное либо автоматическое изменение уставок релейной защиты для различной конфигурации распределительной сети в ремонтных и послеаварийных режимах;

- Передача многопрофильной телеинформации о режимах работы сети (положение коммутирующих аппаратов, показатели качества электроэнергии, сведения по расходу электроэнергии, коммерческая информация по учёту электроэнергии и проч.).

Развитие распределительной сети 10 кВ с сооружением новых ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ будет осуществляться, как правило, в рамках технологического присоединения потребителей.

4. Современное состояние транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходит автодорога регионального значения Пинюг - Скрябино. Покрытие автодороги смешанное - ж/б колея, грунтовое.

Схемой территориального планирования Кировской области предусмотрено мероприятие - реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей (а/д Пинюг – Скрябино, 2022-2025 г.г.). Кроме того, планируется строительство автодороги от границы Опаринского района до п. Скрябино.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Пушемского сельского поселения (п. Пушма, п. Скрябино) составляет 15,341 км. Из них ж/б колея 3.026 км, грунтовое 12.315 км.

Критическая ситуация складывается по содержанию и ремонтам улично-дорожной сети в границах поселения. Денежных средств, выделяемых бюджетом поселения, недостаточно даже на содержание дорог в зимний период времени для обеспечения транспортной доступности спецслужб (пожарная, скорая и т.п.) к обслуживаемым объектам. Ремонтные работы на улично-дорожной сети практически не производятся

Через территорию поселения проходит Горьковская железнодорожная линия с остановочными пунктами в п. Пушма и п. Скрябино. Имеется два железнодорожных переезда: перегон Новый – Пинюг, 233 км (п. Пушма) и перегон Новый – Пинюг, 225 км (п. Скрябино).

5. Ограничения использования территории

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории сельского поселения могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- охранная зона линий и сооружений связи;

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- водоохранная (рыбоохранная) зона;

- прибрежная защитная полоса;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- санитарно-защитная зона;

- охранная зона тепловых сетей.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

По территории сельского поселения проходит линия электропередачи ВЛ-10 кВ фидер 10кВ №5 ПС Пинюг филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Вдоль линий электропередачи напряжением 10 кВ, установлены охранные зоны.

Охранные зоны линий электропередачи представляют собой земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов линий электропередачи при неотклонённом их положении на расстоянии: для ВЛ 10 кВ – 10 м.

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждениями подстанции по периметру на расстоянии: для ТП 10/0,4 кВ – 10м.

**1.** В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**2.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом в п. 1 запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**3.** В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**4.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 3 без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Пушемского сельского поселения, в установленном порядке внесены в Единый Государственный реестр недвижимости.

***охранная зона линий и сооружений связи***

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об охранных зонах линий и сооружений связи.

***охранные зоны особо охраняемых природных территории (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы)***

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

На территории Пушемского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория регионального значения Памятник природы «Ульское болото».

Памятник природы регионального значения "Ульское болото" (далее - памятник природы) создан в целях сохранения природных таежных комплексов и верховых болот на водоразделе рек бассейна Северного Ледовитого океана Ула и Ильина, создания условий для сохранения мест обитания (произрастания) редких и исчезающих видов животных и растений, в том числе включенных в Красную книгу Кировской области и Красную книгу Российской Федерации.

Границы территории и режим особой охраны территории памятника природы утвержден постановлением Правительства Кировской области от 28 июля 2020 г. N 403-П.

В соответствии со статусом особо охраняемой природной территории регионального значения на территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

*На территории памятника природы запрещаются:*  
- предоставление лесных участков в аренду для всех видов использования лесов, определенных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области в сфере охраны окружающей среды и природопользования, определяющим возможность использования для этих целей участков территории заказника;  
- любая лесохозяйственная деятельность в районе болот Ульское и Худышевское в кварталах 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56 Вымского участкового лесничества Лузского лесничества, в кварталах 1, 2, 3, 4, 5, 7, 23, 24, 25 Пушемского участкового лесничества Пинюгского лесничества, за исключением санитарно-оздоровительных мероприятий;  
- все виды рубок в местах установленных глухариных токов;  
- ведение хозяйственной и лесохозяйственной деятельности в предгнездовой, гнездовой и выводковый периоды птиц (с 1 апреля по 15 июля), за исключением проведения противопожарных мероприятий;  
- проведение сплошных рубок леса, за исключением связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим режимом;

- проведение выборочных рубок интенсивностью более 30%;  
- промысловая и спортивная охота, а также охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;  
- любительская охота на территории 1 - 11 кварталов Альмежского участкового лесничества Опаринского лесничества;  
- формирование участков для любительского рыболовства;  
- осуществление аквакультуры;  
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;  
- заготовка и сбор недревесных пищевых лесных ресурсов, сбор лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора недревесных пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд;  
- выжигание растительности, разорение птичьих гнезд, разрушение бобровых плотин;  
- уничтожение редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Кировской области и Красную книгу Российской Федерации, и среды их обитания;  
- проезд всех видов механических транспортных средств и внедорожной самоходной техники, за исключением техники, используемой для охраны, и спецтехники, используемой для разрешенных видов деятельности;  
- передвижение плавучих средств с подвесными лодочными моторами;  
- строительство зданий и сооружений, дорог, трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных коммуникаций, кроме строительства и реконструкции линейных объектов для обеспечения потребностей населенных пунктов;  
- загрязнение территории любыми видами отходов;  
- размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных, медицинских, биологических и иных видов отходов, размещение кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;  
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами;  
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств борьбы с вредителями и болезнями растений;  
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;  
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ;  
- сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов;  
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;  
- осуществление иных видов деятельности, не оговоренных настоящим режимом, влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющих вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания.

*В пределах территории памятника природы допускаются:*- проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

- осуществление эколого-просветительской деятельности и экологического туризма;  
- осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кировской области, а также среды их обитания;  
- выборочные рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением кварталов 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56 Вымского участкового лесничества Лузского лесничества, кварталов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 23, 24, 25 Пушемского участкового лесничества Пинюгского лесничества;  
- уборка аварийных деревьев и очистка лесов от захламления в случае, если создается угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной опасности в лесах;  
- любительская охота, охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, за исключением территории 1 - 11 кварталов Альмежского участкового лесничества Опаринского лесничества;  
- рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;  
- осуществление биотехнических мероприятий и воспроизводственных мероприятий;  
- заготовка пищевых лесных ресурсов гражданами и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

***придорожные полосы автомобильных дорог***

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о придорожных полосах автомобильных дорог, расположенных на территории Пушемского сельского поселения.

***водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы возникают в силу федерального закона от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ Водный Кодекс Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

По территории Пушемского сельского поселения протекают реки: Пушма (водоохранная зона составляет 200 м), Альмеж, Малый Пинюг, Большой Пинюг, Ула (водоохранная зона составляет 100 м). Водоохранная зона остальных рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Режим территории водоохраной зоны:

1. В границах водоохранных зон запрещаются:  
     1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
     2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  
     3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
     4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов.

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в водоохранных зонах ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;  
2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек на территории поселения.

***зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Мероприятия по первому поясу санитарной охраны.

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зонах санитарной охраны источников водоснабжения, расположенных на территории Пушемского сельского поселения.

В качестве планов и мероприятий, связанных с защитой подземных источников водоснабжения от загрязнения, следует предусмотреть разработку и согласование в установленном порядке проектов зон санитарной охраны для каждого водозабора, а так же организацию мониторинга геологической среды для участков недр.

***санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о санитарно-защитных зонах объектов и производств расположенных на территории поселения.

***охранная зона тепловых сетей***

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об охранных зонах тепловых сетей расположенных на территории поселения.

6. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории муниципального образования могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации (ЧС) техногенного и природного характера:

- дорожно-транспортные аварии;

- аварии на линиях электропередач;

- пожары в жилом секторе;

- лесные пожары.

*Дорожно-транспортные аварии*

На автомобильных дорогах не исключаются аварии с гибелью людей. Дороги не всегда соответствуют нормам безопасности езды, нарушаются ПДД. Дорожно-транспортные аварии с гибелью людей возникают из-за несоблюдения правил дорожного движения. Основными нарушениями являются: выезд на полосу встречного движения, управление транспортом в нетрезвом состоянии, неправильный выбор скоростного режима при различных дорожных и погодных условиях. Чрезвычайные ситуации на дорогах возможны. Не исключается гибель в результате ДТП людей. Вероятность возникновения ЧС незначительна. Аварийно-опасных участков автодорог с местами концентрации ДТП на территории поселения нет.

Аварийные ситуации могут возникнуть на железнодорожной ветке Киров-Котлас при перевозке опасных грузов, а так же на железнодорожных переездах.

*Аварии на линиях электропередач*

В результате аварии на линиях электропередач могут возникнуть перебои в энергоснабжении объектов водоснабжения, а так же котельных, отапливающих объекты социальной инфраструктуры.

*Пожары в жилом секторе*

Пожары в жилом секторе представляют особую опасность, т.к. значительная часть жилого фонда застроена без соблюдения противопожарных разрывов, пожарных водоемов. Снос бесхозных построек не производится.

*Лесные пожары*

На территории поселения ЧС связанные с лесными пожарами возможны в результате удара молнии и из-за несоблюдения правил пожарной безопасности в лесу. Причинами лесных пожаров являются: оставленные непотушенные костры, сжигание сухой травы около лесных массивов, использование механизмов с неисправными искрогасящими узлами, неосторожное обращение с огнем.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории поселения осуществляется на основе плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Подосиновского муниципального района.

На территории Пушемского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сведения о которых могут быть отображены в графических материалах по обоснованию генерального плана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

7. Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов

Включение земельных участков в границы населенных пунктов, исключение земельных участков из границ населенных пунктов, генеральным планом не предусмотрено.

8. Перечень объектов федерального, регионального значения, планируемых к размещению на территории поселения

Размещение на территории поселения **объектов федерального значения**, документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено.

Схемой территориального планирования **Кировской области** предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей (а/д Пинюг – Скрябино, 2022-2025 г.г.);

- строительство автодороги от границы Опаринского района до п. Скрябино.