



Общество с ограниченной ответственностью

«Символ Про»

Проектирование. Изыскания. Строительство.

Адрес: 420061, г. Казань,
ул. Николая Ершова, д. 18, пом. 1114
Тел.: +7 (843) 202-21-10
Эл. почта: info@simvol-pro.ru
ИНН/КПП : 1660292305/165501001
ОГРН : 1171690035660

Заказчик – КОГКУ «Дорожный комитет Кировской области»

***«Реконструкция автомобильной дороги Киров Котлас –
Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос.
Альмеж, к пос. Скрябино, участок Пинюг – Скрябино в
Кировской области»***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Материалы по обоснованию проекта межевания
территории***

2225 – ПМТ 2

Том 4

2023 год

*Общество с ограниченной ответственностью
«Символ Про»*

*«Реконструкция автомобильной дороги Киров
Котлас – Архангельск с подъездами: к пгт
Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино,
участок Пинюг – Скрябино в Кировской
области»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Материалы по обоснованию проекта межевания
территории*

2225 – ПМТ 2

Том 4

Генеральный директор

М. Р. Халиуллин

Зам.ген. директора

М. Ю. Миронов

Главный инженер проекта

Е.К.Шайдуллина

2023 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Обозначение	Наименование	Примечание
2225-ПМТ 2.С	Содержание тома	
2225-СП	Состав проектной документации	
	Графическая часть	
2225-ПМТ 2-1	Чертеж красных линий М 1:1000	
2225-ПМТ 2-2	Схема границы зон с особыми условиями использования территории	
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание	
Приложение Б	Строки из Единого государственного реестра недвижимости	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2225– ПМТ 2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сиразов Н.Н.			
Пров.		Шайдуллина Е.К.			
Н.контр.		Ясинская О.Р.			
ГИП		Шайдуллина Е.К.			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Символ Про»

«Реконструкция автомобильной дороги Киров Котлас – Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино, участок Пинюг – Скрябино в Кировской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории. Основная часть			
1	2225 - ППТ 1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Положение о размещение линейных объектов. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
2	2225 - ППТ 2	Раздел 3. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории. Основная часть			
3	2225 - ПМТ 1	Раздел 5. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	
		Раздел 6. « Проект межевания территории. Графическая часть »	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
4	2225 - ПМТ 2	Раздел 7. « Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть »	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

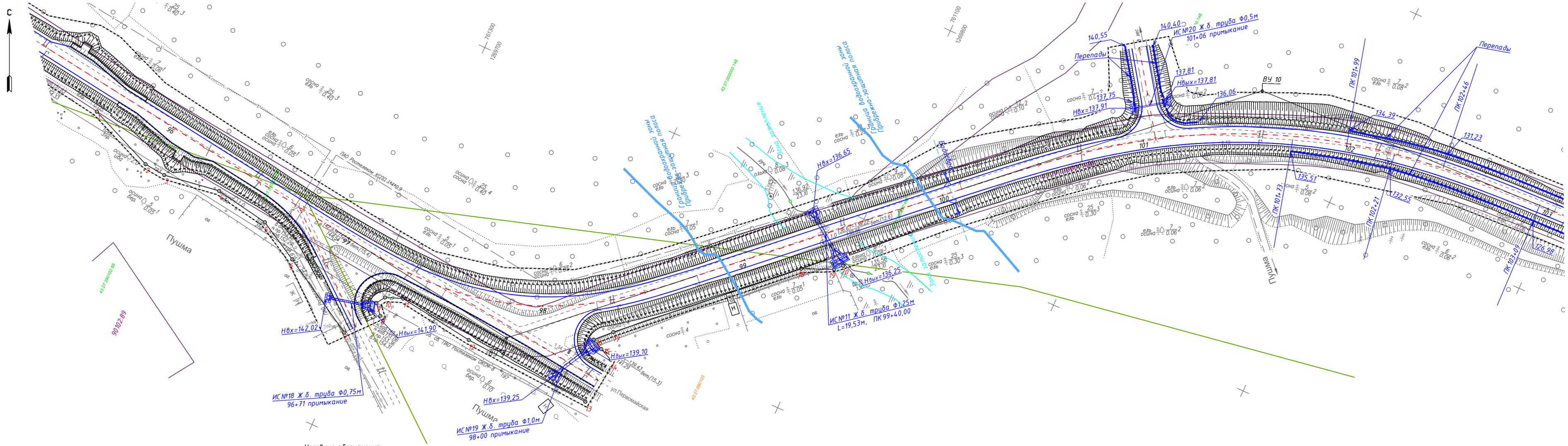
2225– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шайдулина Е.К.			

*Состав проектной
документации*

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Символ Про»		

Согласовано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____



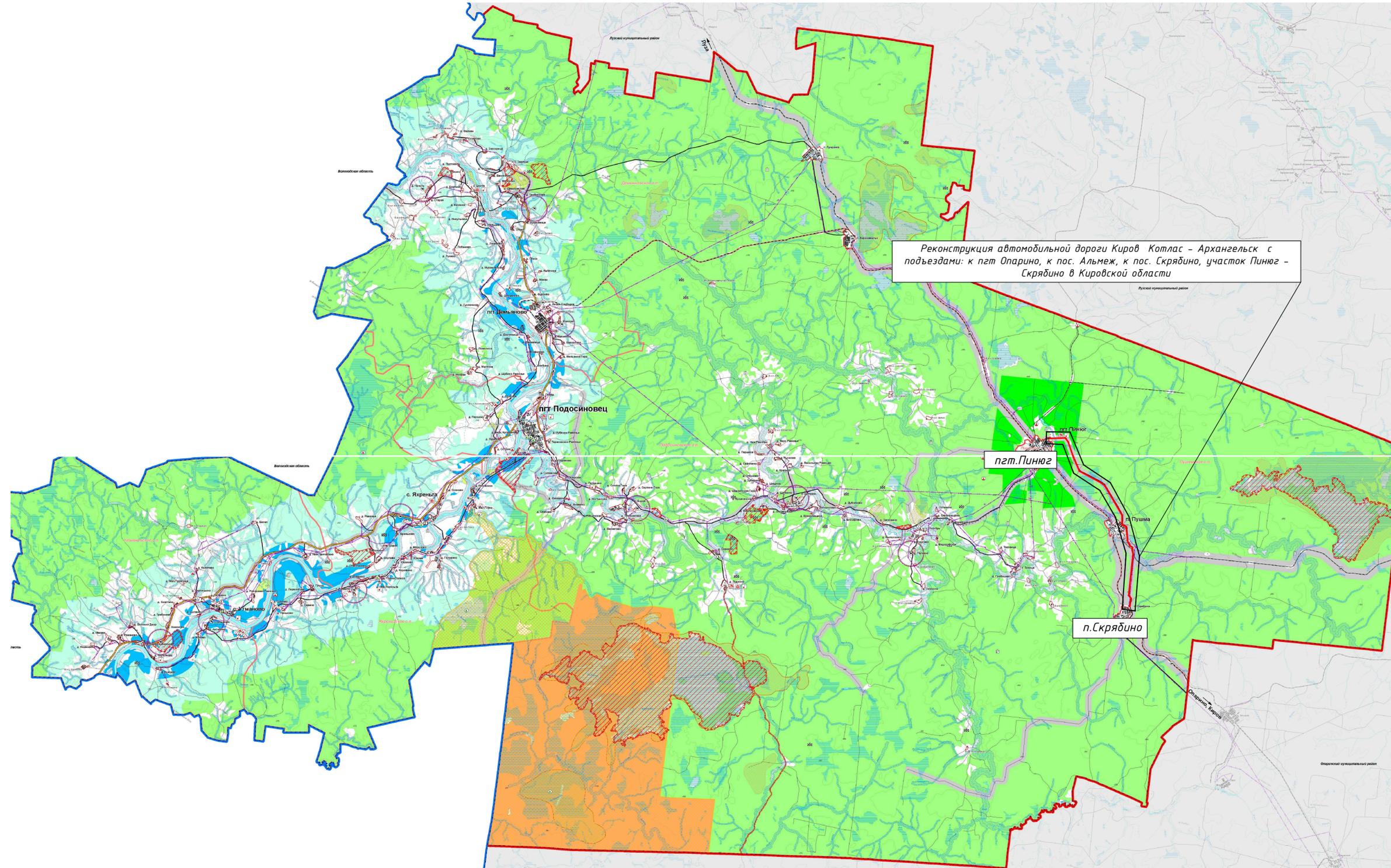
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница существующих кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- 16:22:130101:250 — номер кадастрового участка
- граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре
- назначаемые красные линии
- 13 — поворотные точки красных линий
- ось проектируемой трассы
- кромка проезжей части

2225-ПМТ2-1					
Реконструкция автомобильной дороги Киров Котлас – Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрядино, участок Пинюг – Скрядино в Кировской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сурзав	Н.Н.			
Проверил	Ясинская	О.Р.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий М 1:1000				ООО "Символ Про"	
Н.контр.	Ясинская	О.Р.			
ГИП	Шайдуллина	Е.К.			

Условные обозначения

- Административные границы**
- Границы субъектов РФ
 - Границы муниципальных районов
 - Границы поселений
 - Границы населенных пунктов
- Территории**
- Территории болот
 - Территории, покрытые песками
 - Территории, покрытые кустарниками
- Территории лесов**
- Эксплуатационные леса
 - Защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог регионального значения
 - Зеленые зоны
 - Запретные полосы лесов вдоль водных объектов
 - Нерестощадные полосы лесов
 - Особо защитные участки лесов
- Прочие ограничения использования территории**
- Водоохранные зоны водных объектов
 - Государственный природный заказник
 - Особо охраняемые природные территории регионального значения
 - Особо охраняемые природные территории местного значения
 - Санитарно-защитные зоны кладбищ
 - Санитарно-защитные зоны скотомогильников
 - Кладбища
 - Скотомогильники
- Полезные ископаемые**
- Песчано-гравийные смеси
 - Пески строительные
 - Пески формовочные
 - Торф
 - Территории торфяных месторождений
 - Территории охраняемых торфяных месторождений
- Объекты культурного наследия**
- Памятники археологии
 - Памятники истории
 - Памятники архитектуры
 - Объекты, представляющие историко-культурную ценность
 - Прочие объекты
 - Орловская торговая дорога, 16 век
- Примечания:**
- Объекты, привязанные к населенным пунктам (их названиям)
 - Географически привязанные объекты



Реконструкция автомобильной дороги Киров - Котлас - Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино, участок Пинюг - Скрябино в Кировской области

пгт.Пинюг

п.Скрябино

Согласовано:	
Взам. инв. М	
Подп. и дата	
Инв. М подл.	

						2225-ПМТ 2-2			
						Реконструкция автомобильной дороги Киров - Котлас - Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино, участок Пинюг - Скрябино в Кировской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сиразов Н.Н.						П	2	2
Проверил	Ясинская О.Р.					Схема границы зон с особыми условиями использования территории	ООО "Символ Про"		
Н.контр.	Ясинская О.Р.								
ГИП	Шайдуллина Е.К.								

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главного инженера
по перспективному развитию
«Дорожный комитет
Кировской области»



/ С.О.Шеин

30.11.2022г.

Задание на проектирование

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Киров-Котлас-Архангельск с подъездами: к пгт Опарино, к пос. Альмеж, к пос. Скрябино, участок Пинюг - Скрябино в Кировской области»

I Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

1.1. Государственный контракт №0340200003322011486 от 28.10.2022г.

2. Застройщик (технический заказчик):

КОГКУ «Дорожный комитет Кировской области», почтовый адрес: 610035, г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, д. 6; ИНН 4345080043 / КПП 434501001;

3. Инвестор: отсутствует

4. Проектная организация:

ООО «Символ Про», почтовый адрес: 420061, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. проспект Ямашева, 36к3, каб. 10; ИНН/КПП 1660292305/165501001;

5. Вид работ:

Реконструкция;

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства бюджета Кировской области, объем финансирования – в соответствии с проектными решениями.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» № КирЭ/10-02-14/2565/23 от 13.09.2023г.

2. Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» № КирЭ/10-02-14/2475/23 от 13.09.2023г.

3. Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» № КирЭ/10-02-14/2474/23 от 13.09.2023г.

4. Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» № МР7-КирЭ/29/2419 от 02.06.2023г.

5. Филиал ПАО «Ростелеком» - №01/17/16280/23 от 03.07.2023

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Предусмотреть выполнение работ в один этап;

9. Срок строительства объекта:

9. Срок строительства объекта:

Определить проектом организации строительства.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

10.1. Категория автомобильной дороги – IV;

10.2. Строительная длина – 16,1 км;

10.3. Расчетная скорость – 80 (60)* км/ч;

10.4. Число полос движения – 2 шт;

10.5. Ширина проезжей части – 6,0 м;

10.6. Ширина полосы движения – 3,0 м;

10.7. Ширина обочины – 2,0 м;

10.8. Ширина укрепленной полосы обочины – 1,5 м;

10.9. Тип дорожной одежды – облегченный;

10.10. Вид покрытия – асфальтобетон;

10.11. Класс нормативной нагрузки для расчета:

10.11.1 земляного полотна – НК-14;

10.11.2 дорожной одежды – АК-11,5;

10.12. Ширина тротуара – 1,5-2,0 м

10.13. Ограждение барьерное – металлическое оцинкованное в соответствии с требованиями ГОСТ;

10.14. Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Примечание: * (Согласно табл.5.1, Примечания п.2 СП34.13330.2021)

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент и безопасности зданий и сооружений» и включающие в себя:

11.1. **Назначение:** по ОК 013-2014 (СНС 2008):

11.1.1 AN1122 Другие сооружения, 220.42.11.10.120 Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги;

11.1.2 AN1122 Другие сооружения, 220.42.22.12.111 Линии электропередачи местные воздушные. 220.42.22.12.120 Линии (кабели) связи местные

11.2. **Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:** по ОК 013-2014 (СНС 2008):

11.2.1 AN1122 Другие сооружения, 220.42.11.10.120 Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги.

11.3. **Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, объекта:**

11.3.1 согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 1В;

11.3.2 согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – IV район; по толщине стенки гололеда – II район; по давлению ветра – I район;

11.3.3 согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редким исключением. Расчетная сейсмическая интенсивность на территории Советского района Кировской области согласно карте общего сейсмического районирования СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов;

11.3.4 согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по категории оценки сложности природных условий – к простым, т.к. рельеф равнинный, слаборасчлененный и имеет не более трех геоморфологических элементов, подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное

распространение, сейсмическая интенсивность не более 5 баллов. По категории опасности природных процессов, район работ относится к умеренно опасным;

11.3.5 опасные природные процессы на участке работ: подтопление, морозное пучение грунтов.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

11.5. Категория пожарной и взрывопожарной опасности:

Согласно ст.27 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый объект распределению на категории не подлежит.

11.6. Наличие помещения с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

11.7. Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент и безопасности зданий и сооружений»:

Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Объект не является опасным производственным объектом.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проект выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:

– Технический регламент Таможенного Союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог;

– Градостроительный кодекс РФ;

– СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

– СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

– СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 955/пр.);

– ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

– ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

– ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

– ТР 103-07 «Технические рекомендации по устройству и ремонту дорожных конструкций с применением асфальтобетона» от 01.06.2017.

– Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ

– ПНСТ 542-2021. Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования;

- СТО 61548960.002-2017 «Блоки железобетонные парапетных удерживающих ограждений для автомобилей в одностороннем и двухстороннем исполнении»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранению водных биологических ресурсов»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1 Цель проведения инженерных изысканий – комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования автомобильной дороги, сбор и подготовка материалов, необходимых для принятия обоснованных проектных решений.

14.2 Задача выполнения инженерных изысканий – сбор сведений, необходимых и достаточных для принятия и обоснования технических решений объекта.

14.3 Разработать задание на проведение изысканий, согласовать его с Заказчиком. В состав задания должна входить программа проведения изысканий. Заверенные копии задания и программы проведения изысканий, утвержденные Заказчиком, включить в состав проектной документации.

14.4 В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 ГК РФ, необходимо выполнить, следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические: проведение топографической съёмки участка расположения объекта с составлением топоплана в масштабе 1:1000 (на застроенных участках масштаб 1:500). Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в т.ч. дна водотоков, водоемов и акваторий), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений и эксплуатации объекта;

- инженерно-геологические изыскания: выполнить бурение скважин, обеспечивающее комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы;

- инженерно-гидрометеорологические изыскания: выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014, а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета);

- инженерно-экологические изыскания: в объеме, достаточном для разработки раздела ООС.

14.5 Выполнить археологическое обследование территории и, при необходимости, другие виды инженерных изысканий в объеме, необходимом для принятия обоснованных проектных решений.

14.6 Выполнить сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий, принятия оптимальных технических решений и составления проектной документации.

14.7 Инженерные изыскания и проектные работы выполнить с привязкой объекта в плане к системе координат МСК-43, системе высот – Балтийская.

14.8 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться требованиями действующих нормативных документов, в т. ч.:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;
- ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования;
- ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий;
- ГОСТ 32868-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий;
- ГОСТ 33177-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий;
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

14.9 Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением соответствующего акта.

14.10 Материалы изысканий должны содержать все необходимые данные о природных и техногенных условиях территории проектирования автомобильной дороги и обеспечивать:

- возможность обоснования выбора трассы проектируемой автомобильной дороги;
- возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам автомобильной дороги, обеспечивающим безопасность на этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации;
- возможность проведения расчетов прочности и устойчивости земляного полотна, дорожной одежды и других конструктивных элементов, а также возможность разработки иных мероприятий, связанных с безопасностью автомобильной дороги на стадиях ее проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации;
- возможность разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации строительства;
- возможность проектирования инженерных мероприятий по защите автомобильной дороги и потребителей транспортных услуг от воздействия опасных природных и техногенных факторов на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации дороги.

14.11 Результаты изысканий оформить в виде технических отчетов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

14.12 На участках обнаружения геологических аномалий провести дополнительные горные выработки и исследования свойств грунтов.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

1 344 375,26 тыс. руб. с учетом НДС в уровне цен соответствующих лет

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Бюджет Кировской области.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: разработать проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) на участки дороги, попадающие за границы существующей полосы отвода.

17.1 ППТ и ПМТ линейного объекта осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно главе 5 ГК РФ.

17.2 Состав и содержание ППТ должны соответствовать ст.42 ГК РФ.

17.3 Состав и содержание ПМТ должны соответствовать ст.43 ГК РФ и "Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей

размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

17.4 Проектная организация осуществляет:

– сопровождение работ по согласованию (выполняемым в соответствии с ст.45 Град. Кодекса РФ) документации по планировке территории уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления муниципального района (в зависимости от компетентности);

– разработку схемы и составление перечня земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещения объекта.

17.5 Все работы, выполняемые по данному разделу, выполняются в соответствии с действующим законодательством и по согласованию с отделом сохранности автомобильных дорог и земельных отношений Заказчика.

17.6 Направление подготовленной документации по планировке территории Заказчику осуществляется после её согласования всеми заинтересованными органами и организациями при отсутствии у них замечаний к документации на бумажном и электронном носителе.

Обеспечение устранения замечаний Заказчика, согласующих органов и организаций, доработка подготовленной документации по планировке территории осуществляется проектной организацией.

17.7 Материалы ППТ и ПМТ передаются Заказчику в - 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

Копия распоряжения об утверждении проекта – в 1 экземпляре на бумажном носителе. Документация, представленная в электронном формате, должна содержать:

– форматы pdf, mid, mif;
– редактируемый формат: текстовые материалы, расчеты, графики – doc, xls; графические материалы (чертежи и схемы) – dwg; прочие графические материалы – в форматах jpg, pdf.

18. Требования к проекту полосы отвода:

18.1 Выполнить сбор необходимых сведений на земельные участки и неразрывно связанные с ними объекты недвижимого имущества, попадающие в полосу отвода дороги (в т. ч. провести сбор и изучение сведений о земельных участках для строительства автомобильной дороги, содержащихся в государственном земельном кадастре, в утвержденной землеустроительной, картографической документации). Определить для таких земельных участков установленную категорию земель, разрешенного использования и обременений правами иных лиц, правового положения земельных участков и их правообладателей.

18.2 Провести независимую оценку рыночной стоимости изымаемых земельных участков и других объектов недвижимости, попадающих в зону проектируемого объекта. Независимая оценка должна быть действительна на момент получения положительного заключения государственной экспертизы.

В ходе проведения независимой оценки:

– определить выкупные цены изымаемых земельных участков и других объектов недвижимости, в соответствии с действующим законодательством РФ;

– предоставить отдельно по каждому оцениваемому объекту расчеты выкупной стоимости с описанием использованных методик, исходных данных, принятых допущений, допустимых ошибках, погрешностях и т.д.;

– подготовить и оформить отчетные документы о результатах проведенной оценки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (в т.ч. Федеральный закон от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-р).

18.3 В проектную документацию включить:

– обоснование изъятия и предоставления земельных участков, в том числе путем

выкупа, в соответствии с приказом Минтранса России от 18.08.2020 №313 «Об утверждении порядка установления и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановления правительства 717 от 02.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- выписки из ЕГРН на участки;
- расчеты стоимости возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для государственных нужд, выполненные в установленном законодательством РФ порядке.

18.4 На картах (схемах) обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

- границы земель лесного фонда, границы земель сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного назначения;
- границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведения о правообладателях данных земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- сети инженерной инфраструктуры в границе полосы отвода автомобильной дороги с перечнем сетей, их характеристик, протяженности, собственника.

19. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

19.1 Проектная документация разрабатывается на основании принятых и согласованных Заказчиком основных проектных решений. Основные проектные решения должны быть приняты на основе технико-экономического сравнения вариантов в текущих ценах, содержать текстовые и графические материалы, обосновывающие проектные решения по строительству объекта.

19.2 Подрядчик несет ответственность за правильность разработанной проектной документации (всех разделов проекта), в соответствии с действующим законодательством, независимо от подтверждения (согласования) с Заказчиком.

19.3 Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

19.4 Сбор недостающих исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, выполняет проектная организация.

19.5 Обеспечить сбор и представление сведений об инженерном оборудовании, а также разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением

мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. переустраиваемых коммуникаций.

19.6 Определить перечень, состав и балансодержателей (включая наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих переустройству (в т.ч. временному), демонтажу и не относящихся к имуществу автомобильной дороги, получить технические условия на их пересечение, переустройство, демонтаж и пр. Провести согласования с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством и получить необходимые заключения.

19.7 Порядок и основные мероприятия при проектировании автомобильной дороги рекомендуется принять в соответствии с приложением Ж ГОСТ 33100-2014.

19.8 Проектирование автомобильной дороги выполнить в две стадии:

- проектная документация (утверждаемая часть);
- рабочая документация (в объеме согласно сметы на проектные работы, расчеты представляются по требованию Заказчика).

19.9 План дороги выполнить в масштабе 1:1000 (на застроенные участки и примыкания – 1:500).

19.10 Выполнить вариантную проработку плана и продольного профиля трассы, конструкции дорожной одежды и искусственных сооружений. Разработку вариантов проектных решений выполнить с технико-экономическим обоснованием и оптимальной схемой организации СМР по каждому варианту. Дать оценку оптимальности выбранных проектных решений, согласовать с Заказчиком.

19.11 При проектировании конструкции дорожной одежды рассмотреть вариант конструкции а/бетонных слоев с применением ПБВ (полимерно-битумных вяжущих), согласно распоряжению ФДА (Росавтодор) от 07.05.2013 №663-р.

19.12 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий.

19.13 Предусмотреть применение энергосберегающих технологий (поручение Минтранса России от 19.01.2010 № ОБ-8-Пр).

19.14 Разработать перечень скрытых работ и перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию согласно Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.

19.15 Включить в проектную документацию требования к температурной однородности укладываемой а/бетонной смеси, согласно распоряжению ФДА (Росавтодор) от 29.05.2013 №717-р.

19.16 Проектная документация в части размещения тротуаров (в пределах населенного пункта), автобусных автопавильонов, пешеходных переходов, освещения участков автодороги согласовывается с органами местного самоуправления.

19.17 ***Наружное освещение:***

19.17.1 Устройство недостающего электроосвещения проезжей части автодороги, тротуаров, пешеходных дорожек, переходов и автобусных остановок выполнить в соответствии с СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55706, ГОСТ Р 52766, и др. нормативных документов (освещение за пределами границ населенного пункта выполнить в соответствии с п.4.6.1.1 ГОСТ Р 52766).

19.17.2 Детально проработать узлы и места установки опор освещения особенно, у пешеходных переходов и автобусных остановок, выносных опор, согласовать с Заказчиком (отдел БДД и ВК Дорожного комитета).

19.17.3 Среднюю яркость и среднюю освещенность дорожного покрытия дороги, в т.ч. пешеходных переходов, площадок автобусных остановок принять в соответствии с СП

52.13330, ГОСТ Р 55706 на основании светотехнического расчета (представляется в проектной документации).

19.17.4 Опоры стационарного электрического освещения должны соответствовать ГОСТ 32947 и размещаться в соответствии с п. 4.6.1.10 ГОСТ Р 52766.

19.17.5 На пешеходных переходах предусмотреть повышение нормы освещения по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части, за счет уменьшения шага опор, дополнительного или более мощного светового оборудования.

19.17.6 Заявка и получение ТУ на подключение стационарного наружного освещения выполняются Подрядчиком от имени Заказчика после получения необходимых исходных данных и расчетов мощности по каждому объекту освещения. Согласования проектных решений, выполняет проектная организация в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. с владельцами выдавших ТУ на техническое присоединение.

19.17.7 Протяженность участков устройства недостающего наружного освещения автодороги и обоснованная схема размещения светильников, в т.ч. на пешеходных переходах и автобусных остановках согласовывается с Заказчиком.

19.17.8 При отсутствии возможности стационарного подключения (невозможности прокладки подземных или воздушных линий электроснабжения), дальнейшее проектирование согласовывается с Заказчиком.

19.17.9 Максимально использовать существующую систему электропитания, в т.ч. населенных пунктов.

19.17.10 Опоры наружного освещения – из оцинкованного металла, светильники – светодиодные, если иное не будет предусмотрено в технических условиях.

19.17.11 Тип опор и светильников наружного освещения принять на основе расчетов, технико-экономического сравнения. Протяженность участков наружного освещения и обоснованную схему размещения опор освещения согласовать с Заказчиком.

20. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: разработать раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), ГОСТ Р 59205-2021 и нормативными документами, регламентирующими требования к охране окружающей среды в объеме, необходимом для обоснования мероприятий по охране окружающей среды при проведении реконструкции объекта.

Провести необходимые согласования и расчеты, направленные на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты.

21. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: разработать раздел в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 и нормативными документами, регламентирующими требования по обеспечению пожарной безопасности.

22. Требования к проекту организации строительства объекта:

22.1 Проект организации строительства должен учитывать принятые решения по выделению этапов строительства, в т.ч. в части сроков, на подготовку территории строительства, оформление земель и переустройство инженерных коммуникаций.

22.2 Проект организации строительства должен включать в себя разработку транспортной (логистической) схемы доставки основных строительных материалов, в т.ч. инертных, конструкций и оборудования, с указанием мест для складирования и временных площадок. Схема должна быть разработана на основании решения транспортной задачи поиска оптимальных маршрутов с учетом стоимости доставки различными видами транспорта, с учетом максимального использования сырьевой базы региона, а так же существующих участков недр местного значения. Транспортную схему согласовать Заказчиком.

22.3 При необходимости разработать разделы, предусматривающие осуществление мероприятий транспортной безопасности на период строительства (реконструкции) участка дороги.

22.4 Предусмотреть оптимальную последовательность производства работ преимущественно в теплое время года.

23. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: по окончании строительства предусмотреть рекультивацию нарушенных земель (при необходимости). Работы выполнить с учетом Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

24. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: данные по полигонам и расстоянию транспортировки уточнить при проектировании. Вывоз лома железобетонных материалов предусмотреть на предприятия для переработки.

III. Иные требования к проектированию

25. Требования к составу проектной документации:

25.1 Состав проектной документации принять с учетом требований:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Земельного Кодекса РФ;
- Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

25.2 В составе проектной документации помимо разделов, указанных в постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, дополнительно выделить в отдельные книги:

- технический отчет об инженерных изысканиях;
- материалы технических условий и согласований (оригиналы);
- проект планировки территории и проект межевания территории;
- материалы независимой оценки выкупной цены изымаемых земельных участков и сносимых сооружений, обоснование изъятия и предоставления земельных участков (либо в составе раздела Проект полосы отвода);
- пересечение и переустройство инженерных коммуникаций;
- рабочая документация;
- проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации;
- иная документация, установленная законодательными актами РФ.

25.3 Выделение пусковых комплексов – не требуется.

25.4 В составе рабочей документации разработать в соответствии с требованиями ГОСТ 21.701:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (основной комплект рабочих чертежей марки АД);
- спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполняемую по ГОСТ 21.110;

- ведомости объемов, ведомости потребности в материалах;
- расчеты.

26. Требования к проекту организации дорожного движения:

26.1 Разработать проект организации дорожного движения на время производства дорожных работ и на период эксплуатации.

26.2 Состав и содержание документации по организации дорожного движения принять в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения».

26.3 Проект организации дорожного движения согласовать с отделом безопасности дорожного движения и весового контроля Заказчика и Управлением ГИБДД УМВД России по Кировской области (г. Киров, ул. Преображенская, д.84).

27. Требования к подготовке сметной документации:

27.1 Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утвержден приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции №1 приказа Минстроя России от 07.07.2022года №557/пр), с использованием норм и расценок, включённых в Федеральный реестр сметных нормативов по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 согласно приказу Минстроя России от 20 декабря 2021г.№ 961/пр и №962/пр по базе ГЭСН, ФЕР в редакции 2020г.(с изм. 1-9 с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022) с последующим пересчетом в текущий уровень по состоянию на момент подачи проектной документации в государственную экспертизу с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России.

27.2 К сметной документации приложить сводную ведомость ресурсов и сводную ведомость объемов работ. Прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включённых в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублёвом исчислении. Кроме того, прайс-листы (не менее 3-х) должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, согласно Приложению №1 (Методики утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) и согласованны с Заказчиком.

27.3 В сметной документации учесть все необходимые затраты и платежи:

- прогнозируемые расходы на восстановление нарушенного состояния биологических ресурсов;
- размещение отходов на объектах утилизации;
- затраты на контрольно-исполнительную съёмку;
- составление технического паспорта объекта;
- археологический надзор (при необходимости);
- санитарную и ландшафтную рубку сухостоев, валежников и непригодных для произрастания деревьев и кустарников на территории, отведенной под реконструкцию моста;
- затраты на временное присоединение к источникам электроэнергии и (или) связанные с эксплуатацией передвижных электрических станций в соответствии с проектом организации строительства (ПОС);
- возврат стоимости металлических и т.д. после демонтажа;
- затраты на проведение авторского надзора -0,2%;
- затраты на проведение строительного контроля;

-затраты на временные здания и сооружения -4,1%,согласно Приказа от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.35.2 (Временные здания и сооружения - Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: при получении асфальтобетона и цементобетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий);

-затраты на временные здания и сооружения -2,5% согласно Приказа от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.39.2 (Линии электропередачи, осветительные линии: воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ);

-учесть при необходимости затраты на производство работ в зимнее время (Приказ от 25.05.2021 № 325/пр.);

- прочие необходимые затраты в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, документации реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- на технические средства организации дорожного движения на период производства строительных работ;

- затраты на перевозку рабочих свыше 3км;

- на непредвиденные работы и затраты (3%) и т.д.;

-сметную документацию предоставить на электронном носителе в форматах pdf, xls, (.xlsx),xml;

При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.12.2002г. №ФЗ-184 «О техническом регулировании».

27.4 После проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства представить Заказчику в электронном виде (формат .xlsx) проект сметы контракта, составленный по методике в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр.

28. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:

28.1 При разработке проектной документации обеспечить создание информационной 3D модели, в том числе ее составляющих (проектных поверхностей, тел земляного полотна и дорожных одежд, индивидуальных и библиотечных элементов).

28.2 Отметки проектных поверхностей в информационной 3D модели должны иметь возможность быть привязанными к глобальным координатам ГЛОНАСС/GPS и быть пригодными для их использования системами 3D ГЛОНАСС/GPS, устанавливаемыми на дорожно-строительной технике.

28.3 Разработанная информационная 3D модель должна обеспечивать оперативное внесение изменений в проект с автоматическим изменением всех связанных объектов и чертежей.

28.4 Представить пояснительную записку по информационной 3D модели проектируемого объекта в составе проектной документации: Том 10. Иная документация. Подраздел 1. Информационная 3D модель проектируемого объекта. В составе подраздела 1 должно быть приведено описание, как минимум, следующих положений:

- технология работ по формированию и сборке сводной информационной 3D модели;
- состав информационной 3D модели;
- инструкции по работе с информационной 3D моделью в программном продукте;
- рекомендации по дальнейшему использованию информационной 3D модели проектируемого объекта, в том числе на стадиях строительства и эксплуатации.

29. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

29.1 Требования к оформлению и сдаче проектной документации

29.1.1 Проектная документация должна соответствовать положению «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87.

29.1.2 Проектная документация, сформированная в электронном виде, должна соответствовать приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр.

29.1.3 Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими национальными стандартами СПДС и ЕСКД.

29.1.4 Предусмотренные в настоящем задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с Заказчиком.

29.1.5 Проектная документация должна содержать:

- подписи руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта;
- печать генеральной проектной организации;
- справку проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему заданию на проектирование;
- требования к техническим и функциональным характеристикам основных материалов (товаров), с указанием их минимальных и максимальных показателей;
- технико-экономические показатели объекта с разделением по этапам (при необходимости их выделения).

29.1.6 Отдельно представить в электронном виде проектную документацию для проведения открытого аукциона на выполнение строительных работ (пояснительная записка, ведомость объёмов и основные чертежи) в 1 экз.

29.1.7 Обеспечить согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, организациями, предметы ведения, полномочия, интересы которых затрагиваются в результате подготовки ППТ и ПМТ.

29.1.8 Предоставление проектной и сметной документации, а так же результатов инженерных изысканий в органы государственной экспертизы с их оплатой, выполняется проектной организацией.

29.1.9 I экземпляр проектной документации на электронном носителе, оформленный в соответствии с требованиями сдачи документации на государственную экспертизу, разработанный на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений, представить на рассмотрение Заказчику до направления документации на экспертизу.

29.1.10 Проектная документация и технические отчеты об инженерных изысканиях предоставляются Заказчику по установленному в договоре графику работ:

- в бумажном виде в 4 экземплярах (разделы «Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Смета на строительство» - в 2-х экземплярах);
- на электронном носителе в формате .pdf и в форматах среды разработки (.doc; .xls; .dwg и т.д.), включая все необходимые электронные библиотеки, шрифты, шейп-файлы и т.д., обеспечивающие однозначное соответствие электронной и бумажной версий проектной

документации.

29.1.11 В составе проектной документации разработать техническую документацию для размещения государственного заказа на строительные-монтажные работы с учетом всех затрат и ведомостью работ. В указанной документации представить технические спецификации и расчет формируемых единичных расценок.

29.1.12 Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок (далее – ГРО) сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) при передаче Заказчиком ГРО организации, производителю строительные-монтажных работ.

29.1.13 Подрядчик представляет Заказчику положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, проектной документации и заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости.

29.2 Требования по дальнейшему сопровождению проекта

29.2.1 Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, в защите её в органах государственной и экологической экспертизы, а также в уполномоченных органах исполнительной власти, в том числе:

– предоставлять по запросу данных органов необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования;

– вносить по замечаниям данных органов и по согласованию с Заказчиком необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию;

– вносить по рекомендациям привлекаемых к экспертизе проектной документации экспертов, технических, юридических, финансовых и инвестиционных консультантов и по согласованию с Заказчиком, необходимые изменения и дополнения в проектную документацию, не противоречащие настоящему заданию и законодательству РФ.

29.2.2 Участвовать по просьбе Заказчика без дополнительной оплаты в публичных презентациях, консультациях и защите проектной документации при рассмотрении у потенциальных инвесторов, включая банковские организации, а также в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Разработал:
ГИП ООО «Символ Про»



Е.К.Шайдуллина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 654
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189813206	
Кадастровый номер:	43:27:000000:148
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43-43-01/234/2010-504, 23.31-2010-03
Местоположение:	Кировская обл, р-н Подосиновский, МО (не определено)
Площадь:	368441748 +/- 139980
Кадастровая стоимость, руб.:	481474535.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:1360, 43:00:000000:182, 43:27:390301:18
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, отдых (рекреация), недропользование, энергетика, связь, склады, транспорт, использование лесов, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения, ритуальная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	32297, уточнением местоположения границ и площади части единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 (входящие 43:27:390301:14, 43:27:390301:15) расположенного: Кировская обл., Подосиновский р-н., в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:000000:166, 43:27:000000:172, 43:27:000000:148, 43:27:000000:173, 43:27:000000:170., 6, 2020-06-11 39695, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Кировская область, Подосиновский р-н, Пушемское с/п, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 43:27:000000:148, 101, 2022-04-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 654
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189813206			
Кадастровый номер:		43:27:000000:148	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 43 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3462 кв.м, 2 - 286467 кв.м, 3 - 1427069 кв.м, 4 - 26546 кв.м, 42 - 3034735.85 кв.м, 6 -		
полное наименование должности	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 654
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189813206			
Кадастровый номер:		43:27:000000:148	
		силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 43:16:000000:75, 43:23:000000:52, 43:27:371702:38.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 654
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189813206			
Кадастровый номер:		43:27:000000:148	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/234/2010-504 07.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	43-43-01/205/2010-694	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2010 с 15.04.2010 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Нововятский лесоперерабатывающий комбинат", ИНН: 4349006474	
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.04.2010 № 23-3, выдан 27.05.2020, дата государственной регистрации: 11.06.2020, номер государственной регистрации: 43:27:000000:148-43/001/2020-2</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.04.2010 № 23-3,, выдан 27.07.2017, дата государственной регистрации: 12.10.2017, номер государственной регистрации: 43:27:000000:148-43/001/2017-1</p> <p>Договор №23-3 аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, выдан 01.04.2010, дата государственной регистрации: 15.04.2010, номер государственной регистрации: 43-43-01/205/2010-694</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к договору аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, от 01.04.2010 №23-3, выдан 22.10.2020</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 654		
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189813206		
Кадастровый номер:	43:27:000000:148	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
--------------------	---------------------------	-------------------	----------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479	
Кадастровый номер:	43:27:000000:166
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43-43-01/591/2011-419, 23.49-2011-09
Местоположение:	Кировская область, р-н Подосиновский, Пинюгское лесничество, Пинюгское участковое лесничество, кварталы № № 1(ч),2(ч),4(ч)-6(ч), 16(ч),29-76,93(ч)-95(ч); Щеткинское сельское участковое лесничество, кварталы № № 2-6,12-16,22-28,37-43,57,65,66,69-72,77,79-85,88,89,94-96,104,106,108-113,124-129,132-134,140
Площадь:	170871108 +/- 97361
Кадастровая стоимость, руб.:	223734620.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:1360, 43:27:000000:256, 43:27:000000:259, 43:27:390301:18, 43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины
Сведения о кадастровом инженере:	32297, уточнением местоположения границ и площади части единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 (входящие 43:27:390301:14, 43:27:390301:15) расположенного: Кировская обл., Подосиновский р-н., в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:000000:166, 43:27:000000:172, 43:27:000000:148, 43:27:000000:173, 43:27:000000:170., 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 43:27-9.13, 43:27-9.15	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 203 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2 кв.м, 2 - 5560 кв.м, 3 - 5000 кв.м, 4 - 3745 кв.м, 5 - 3116 кв.м, 6 - 3094 кв.м, 7 - 3017 кв.м	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
<p>кв.м, 8 - 2771 кв.м, 9 - 2346 кв.м, 10 - 1945 кв.м, 11 - 1827 кв.м, 12 - 1455 кв.м, 13 - 1187 кв.м, 14 - 1132 кв.м, 15 - 1098 кв.м, 16 - 795 кв.м, 17 - 657 кв.м, 18 - 1133543 кв.м, 19 - 125905 кв.м, 20 - 62895 кв.м, 21 - 30810 кв.м, 22 - 20162 кв.м, 23 - 13011 кв.м, 24 - 12858 кв.м, 25 - 10024 кв.м, 26 - 9109 кв.м, 27 - 8929 кв.м, 28 - 9182839 кв.м, 29 - 8319 кв.м, 30 - 8192 кв.м, 31 - 7631 кв.м, 32 - 6943 кв.м, 33 - 5820 кв.м, 34 - 4964 кв.м, 35 - 4540 кв.м, 36 - 3680437 кв.м, 37 - 2911 кв.м, 38 - 2161525 кв.м, 39 - 2041 кв.м, 40 - 1805 кв.м, 41 - 1918440 кв.м, 42 - 1427 кв.м, 43 - 1267 кв.м, 44 - 897 кв.м, 45 - 828 кв.м, 46 - 193283 кв.м, 47 - 46439 кв.м, 48 - 43299 кв.м, 49 - 14961537 кв.м, 50 - 37785 кв.м, 51 - 28510 кв.м, 52 - 18305 кв.м, 53 - 16376 кв.м, 54 - 15103 кв.м, 55 - 9301025 кв.м, 56 - 6205 кв.м, 57 - 4466 кв.м, 58 - 4245 кв.м, 59 - 3952 кв.м, 60 - 2746616 кв.м, 61 - 2496 кв.м, 62 - 2127 кв.м, 63 - 2117 кв.м, 64 - 1844 кв.м, 65 - 1766 кв.м, 66 - 1224 кв.м, 67 - 860 кв.м, 68 - 26244537 кв.м, 69 - 28327 кв.м, 70 - 12986 кв.м, 71 - 10434 кв.м, 72 - 10433 кв.м, 73 - 10180 кв.м, 74 - 10024 кв.м, 75 - 9138 кв.м, 76 - 6705 кв.м, 77 - 6503 кв.м, 78 - 6150 кв.м, 79 - 5969 кв.м, 80 - 3748 кв.м, 81 - 2988 кв.м, 82 - 2638 кв.м, 83 - 1865 кв.м, 84 - 1798 кв.м, 85 - 1439 кв.м, 86 - 1019 кв.м, 87 - 987 кв.м, 88 - 655 кв.м, 89 - 626 кв.м, 90 - 7 кв.м, 91 - 121494 кв.м, 92 - 19422447 кв.м, 93 - 47512 кв.м, 94 - 44987 кв.м, 95 - 25561 кв.м, 96 - 14412 кв.м, 97 - 12499 кв.м, 98 - 7031 кв.м, 99 - 8505446 кв.м, 100 - 5831 кв.м, 101 - 3829836 кв.м, 102 - 4762 кв.м, 103 - 4555 кв.м, 104 - 3605698 кв.м, 105 - 4379 кв.м, 106 - 4099 кв.м, 107 - 3134 кв.м, 108 - 2755 кв.м, 109 - 2627 кв.м, 110 - 1808 кв.м, 111 - 1336 кв.м, 112 - 1181 кв.м, 113 - 900 кв.м, 114 - 893 кв.м, 115 - 826 кв.м, 116 - 494 кв.м, 117 - 181915 кв.м, 118 - 61715 кв.м, 119 - 49045 кв.м, 120 - 11147914 кв.м, 121 - 11460 кв.м, 122 - 10201 кв.м, 123 - 3690 кв.м, 124 - 3565 кв.м, 125 - 3551 кв.м, 126 - 3069 кв.м, 127 - 2530 кв.м, 128 - 2448 кв.м, 129 - 2300 кв.м, 130 - 1953 кв.м, 131 - 1772 кв.м, 132 - 1439 кв.м, 133 - 1294 кв.м, 134 - 1553066 кв.м, 135 - 909 кв.м, 136 - 856 кв.м, 137 - 837 кв.м, 138 - 769 кв.м, 139 - 697 кв.м, 140 - 826791 кв.м, 141 - 212599 кв.м, 142 - 49129 кв.м, 143 - 38531 кв.м, 144 - 38104 кв.м, 145 - 31317 кв.м, 146 - 30752 кв.м, 147 - 22675 кв.м, 148 - 17402 кв.м, 149 - 11283374 кв.м, 150 - 14989 кв.м, 151 - 14530 кв.м, 152 - 8562 кв.м, 153 - 7181 кв.м, 154 - 4148 кв.м, 155 - 3979 кв.м, 156 - 3384 кв.м, 157 - 2600938 кв.м, 158 - 2273 кв.м, 159 - 1739 кв.м, 160 - 1483 кв.м, 161 - 1183856 кв.м, 162 - 1275 кв.м, 163 - 1222343 кв.м, 164 - 722 кв.м, 165 - 696 кв.м, 166 - 347983 кв.м, 167 - 300288 кв.м, 168 - 33994 кв.м, 169 - 16370 кв.м, 170 - 11572 кв.м, 171 - 9241 кв.м, 172 - 8757 кв.м, 173 - 6292 кв.м, 174 - 5987 кв.м, 203 - 25499083.25 кв.м, 176 - 5699 кв.м, 177 - 4911 кв.м, 178 - 4631 кв.м, 179 - 4515 кв.м, 180 - 4496 кв.м, 181 - 4021 кв.м, 182 - 3839 кв.м, 183 - 3692 кв.м, 184 - 3287 кв.м, 185 - 2773 кв.м, 186 - 2102 кв.м, 187 - 2084 кв.м, 188 - 1781 кв.м, 189 - 1662 кв.м, 190 - 1445 кв.м,</p>			
полное наименование должности		 <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
		<p>191 - 1413 кв.м, 192 - 754 кв.м, 193 - 313486 кв.м, 194 - 64914 кв.м, 195 - 30953 кв.м, 196 - 17669 кв.м, 197 - 16818 кв.м, 198 - 11911 кв.м, 199 - 9725 кв.м, 200 - 8756 кв.м, 201 - 7890 кв.м, 202 - 5701 кв.м, 204 - 5453209.53 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо с приложением карты (плана) от 08.12.2011 № 4300/151/11-2965 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2018; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2010; реквизиты документа-основания: "О порядке установления</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2010; реквизиты документа-основания: "О порядке установления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
		охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 43:27:071701:73.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/591/2011-419 16.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1273
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189819479			
Кадастровый номер:		43:27:000000:166	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 134	
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513	
Кадастровый номер:	43:27:000000:170
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	43-43-01/575/2010-392, 23.38-2010-10
Местоположение:	Кировская область, р-н Подосиновский, Пинюгское лесничество, Пушемское участковое лесничество, кварталы 14ч, 16ч, 33ч, 47ч, Кичугское участковое лесничество, кварталы 76-83, Лунданское участковое лесничество, кварталы 9ч-12ч, 20ч, 28ч-30ч, 35ч, 38ч-47ч, 51ч, 52ч
Площадь:	112459982 +/- 24197
Кадастровая стоимость, руб.:	125002804.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины
Сведения о кадастровом инженерере:	067-928-808 23, уточнением местоположения границ и площади части единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 (входящие 43:27:390301:14, 43:27:390301:15) расположенного: Кировская обл., Подосиновский р-н., в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:000000:166, 43:27:000000:172, 43:27:000000:148, 43:27:000000:173, 43:27:000000:170., 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513			
Кадастровый номер:		43:27:000000:170	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 14 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 79033 кв.м, 2 - 67455 кв.м, 3 - 4636781 кв.м, 4 - 4104675 кв.м, 5 - 687675 кв.м, 6 - 4840477	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



79033 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН 16.08.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513			
Кадастровый номер:		43:27:000000:170	
		<p>кв.м, 7 - 5586143 кв.м, 15 - 1911872.26 кв.м, 9 - 258986 кв.м, 10 - 7375831 кв.м, 11 - 2189218 кв.м, 12 - 227414 кв.м, 13 - 851634 кв.м, 14 - 3942788 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо с приложением карты (плана) от 08.12.2011 № 4300/151/11-2965 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области» от 24.03.2022 № 49 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации «Определение</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; об утверждении документации «Определение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513			
Кадастровый номер:		43:27:000000:170	
		местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области» от 24.03.2022 № 49 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:17:0000000:533.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513			
Кадастровый номер:		43:27:000000:170	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/575/2010-392 02.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189816513			
Кадастровый номер:		43:27:000000:170	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-189818382	
Кадастровый номер:	43:27:000000:172
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23.64-2013-09
Местоположение:	Кировская область, р-н Подосиновский, Пинюгское лесничество, Пинюгское участковое лесничество, кварталы 3, 18-20, 28, 93ч-95ч
Площадь:	51879251 +/- 51933
Кадастровая стоимость, руб.:	65663211.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:1360, 43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины
Сведения о кадастровом инженерере:	32297, уточнением местоположения границ и площади части единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 (входящие 43:27:390301:14, 43:27:390301:15) расположенного: Кировская обл., Подосиновский р-н., в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:000000:166, 43:27:000000:172, 43:27:000000:148, 43:27:000000:173, 43:27:000000:170., 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-189818382			
Кадастровый номер:		43:27:000000:172	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 43:00-9.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 28071628 кв.м, 2 - 5057410 кв.м, 3 - 4316266 кв.м, 4 - 5308448 кв.м, 7 - 5867288.74 кв.м, 6 - 318763 кв.м, 8 - 2939447.74 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-189818382			
Кадастровый номер:		43:27:000000:172	
		<p>участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо с приложением карты (плана) от 08.12.2011 № 4300/151/11-2965 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-189818382			
Кадастровый номер:		43:27:000000:172	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/580/2013-171 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 15:12:06	
	номер государственной регистрации:	43:27:000000:172-43/079/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2022 На 20 (двадцать) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лесные Технологии 43", ИНН: 4322012671	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, № 23-34, выдан 11.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38		
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-189818382		
Кадастровый номер:	43:27:000000:172	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189814391	
Кадастровый номер:	43:27:000000:173
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23.65-2013-09
Местоположение:	Кировская область, р-н Подосиновский, Пинюгское лесничество, Пушемское участковое лесничество, кварталы 1-7, 33ч, 51, 52, 57, 58, 64-67
Площадь:	125917860 +/- 39292
Кадастровая стоимость, руб.:	133407800.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины
Сведения о кадастровом инженерере:	32297, уточнением местоположения границ и площади части единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 (входящие 43:27:390301:14, 43:27:390301:15) расположенного: Кировская обл., Подосиновский р-н., в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 43:27:000000:166, 43:27:000000:172, 43:27:000000:148, 43:27:000000:173, 43:27:000000:170., 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189814391			
Кадастровый номер:		43:27:000000:173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 43:00-9.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 14162690 кв.м, 6 - 3870430.38 кв.м, 3 - 11156 кв.м, 4 - 40205959 кв.м, 5 - 66496806 кв.м, 7 - 1170818.09 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные	
полное наименование должности		 <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189814391			
Кадастровый номер:		43:27:000000:173	
		<p>статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2019; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189814391			
Кадастровый номер:		43:27:000000:173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-01/580/2013-172 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189814391			
Кадастровый номер:		43:27:000000:173	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189821521	
Кадастровый номер:	43:27:000000:394
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кировская область, Подосиновский район, Пушемское сельское поселение
Площадь:	211486 +/- 97
Кадастровая стоимость, руб.:	105333.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:27:000000:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	32297, образование 2 земельных участков путем раздела единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 с сохранением в измененных границах, 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189821521			
Кадастровый номер:		43:27:000000:394	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлович	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189821521			
Кадастровый номер:		43:27:000000:394	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировское областное государственное казенное учреждение "Дорожный комитет Кировской области", ИНН: 4345080043
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 43:27:000000:394-43/046/2022-4 27.01.2022 11:13:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кировская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 43:27:000000:394-43/046/2021-3 22.12.2021 11:43:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189821521			
Кадастровый номер:		43:27:000000:394	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189809242	
Кадастровый номер:	43:27:000000:395
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кировская область, Подосиновский район, Пушемское сельское поселение
Площадь:	118220 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб.:	105333.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:00:000000:182, 43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:27:000000:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	32297, образование 2 земельных участков путем раздела единого землепользования с кадастровым номером 43:27:000000:50 с сохранением в измененных границах, 6, 2020-06-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189809242			
Кадастровый номер:		43:27:000000:395	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189809242			
Кадастровый номер:		43:27:000000:395	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировское областное государственное казенное учреждение "Дорожный комитет Кировской области", ИНН: 4345080043
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 43:27:000000:395-43/046/2022-4 27.01.2022 11:16:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кировская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 43:27:000000:395-43/046/2021-3 22.12.2021 10:30:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
28.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189809242			
Кадастровый номер:		43:27:000000:395	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189807772	
Кадастровый номер:	43:27:000000:406
Номер кадастрового квартала:	43:27:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация Кировская область, Подосиновский район, Пушемское сельское поселение, п.Пушма
Площадь:	51412 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	323895.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:27:000000:258
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	39695, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Кировская область, Подосиновский р-н, Пушемское с/п, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 43:27:000000:148, 101, 2022-04-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189807772			
Кадастровый номер:		43:27:000000:406	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Подосиновского района Кировской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2022; реквизиты документа, подтверждающего установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189807772			
Кадастровый номер:		43:27:000000:406	
		особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Халиуллин Марат Рафаэлевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189807772			
Кадастровый номер:		43:27:000000:406	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кировская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43:27:000000:406-43/046/2022-1 13.10.2022 15:49:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189807772			
Кадастровый номер:		43:27:000000:406	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	