Приложение 3

УТВЕРЖДЁН

распоряжением

Администрации

Подосиновского района

от 03.03.2025 № 91

**Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества,**

**находящегося в казне муниципального образования**

**Подосиновский муниципальный район Кировской области**

пгт Подосиновец «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Подосиновского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола комиссии по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области посредством публичного предложения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество (далее - имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем Покупателю известно.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области посредством публичного предложения цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены договора, подлежащая к оплате, уплачивается Покупателем единовременным платежом. Сумма, подлежащая к оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель оплачивает сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) календарных днейсо дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Подосиновского района), ИНН 4326000797, КПП 432601001, ОКТМО 33632151, Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров//

БИК 013304182, Расчетный счет 03100643000000014000, л/с. 04403014990, КБК 936 114 02053 05 0000 410 (продажа имущества), УИН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель, а если Покупателем является физическое лицо – Продавец, уплачивает НДС в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту налогового учета.

2.5. Датой полного и надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены имущества считается дата поступления всей денежной суммы, указанной в абзаце 1 п. 2.4 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

В случае, если платеж за Покупателя осуществлен третьим лицом, обязательства по оплате цены имущества считаются выполненными только при условии указания в платежном документе наименования (Ф.И.О.) Покупателя и реквизитов договора купли – продажи.

2.6. При оплате имущества Покупатель обязан в течение 2 (двух) дней со дня банковского перевода денежных средств представить Продавцу или направить по факсимильной связи копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, указанное в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=CMB;n=15753;fld=134;dst=100648).1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения Покупателем исполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в месте нахождения имущества.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

Обязательства Продавца по передаче имущества и относящихся к нему документов в собственность Покупателя считаются надлежащим образом исполненными с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в размере и в сроки, определенные пунктами 2.3 и 2.4 настоящего договора.

3.2.2. Принять имущество, указанное в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=CMB;n=15753;fld=134;dst=100648).1 настоящего договора, по акту приема-передачи, а так же принадлежности и документацию на имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты приобретаемого имущества в месте нахождения имущества.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя после подписания настоящего договора, полной оплаты приобретаемого муниципального имущества и подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

4.2. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели и повреждения переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества. С указанного момента Покупатель несет бремя ответственности за сохранность и целостность имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней является основанием для начала начисления пени.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Задаток и уплаченная ранее сумма по договору Покупателю не возвращаются.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения договора, Стороны стараются разрешить путем переговоров. Предсудебный претензионный порядок обязателен. Все претензии направляются в письменном виде, срок для рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней.

6.3. В случае судебного разбирательства споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в суде по месту нахождения объекта.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру - для каждой из сторон. Акт приема-передачи имущества по настоящему договору является его неотъемлемой частью.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Администрация Подосиновского района**  ИНН 4326000797, КПП 432601001,  ОГРН 1034300501751  Юридический адрес: 613930, Кировская область, пгт Подосиновец, ул. Советская, д. 77  Почтовый адрес: 613930, Кировская область, пгт Подосиновец, ул. Советская, д. 77  Телефон: (83351) 2-23-28;  Факс: (83351) 2-18-36  л/с 04403014990 УФК по Кировской области (Администрация Подосиновского района)  р/с 03100643000000014000  Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров//  БИК 013304182 | (юридическое лицо):  наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  свидетельство о государственной регистрации:  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Платежные реквизиты:  р/с.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Для филиалов и представительств (дополнительно):  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  платежные реквизиты:  р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (физическое лицо):  Фамилия, имя, отчество гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт:  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от №

АКТ

приема-передачи имущества

по договору купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в казне муниципального образования

Подосиновский муниципальный район Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

пгт Подосиновец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

Администрация Подосиновского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи имущества о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передано в состоянии, пригодном для его использования.

Покупатель ознакомился с состоянием и местонахождением имущества в натуре, каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, который является неотъемлемой часть договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал Продавец:  Администрация Подосиновского района  ИНН 4326000797, КПП 432601001,  ОГРН 1034300501751  Юридический адрес: 613930, Кировская область, пгт Подосиновец, ул. Советская, д. 77  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |  | Принял Покупатель:  Наименование Юридического лица (Ф.И.О. физического лица)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**