**Проект № 38-158.01**

****

**ПОДОСИНОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.05.2024 № \_\_/\_\_

пгт Подосиновец

Об утверждении Порядка планирования

и условия приватизации муниципального

имущества муниципального образования

Подосиновский муниципальный район

Кировской области

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386798) от 22.07.2001 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 8 Устава Подосиновского района Кировской области, Подосиновская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок планирования и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW240&n=193341) Подосиновкой районной Думы от 10.10.2006 № 15/79 «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского района.
4. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Подосиновского района по адресу https://podosadm-r43.gosuslugi.ru.

Председатель

Подосиновской районной Думы А.И. Третьяков

Глава

Подосиновского района Д.В. Копосов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЁН  решением  Подосиновской районной Думы  от 22.05.2024 № |

**Порядок планирования и условия приватизации**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок планирования и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области (далее по тексту - Порядок) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713) Российской Федерации, [частью 3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=100633) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386798) от 22.07.2001 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW240&n=212803&dst=100608) муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области.
  2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области (далее – муниципальное имущество) понимается отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).
  3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области.
  4. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией Подосиновского района Кировской области (далее – Администрация района) самостоятельно в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=100078), предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
  5. Основной задачей приватизации муниципального имущества является приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения муниципальным образованием вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, а также не предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области (далее – муниципальное образование).
  6. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального резерва;

5) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465642&dst=43), [84.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465642&dst=126) и [84.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465642&dst=158) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

15) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451769) «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

16) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465519) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

* 1. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.
  2. Если иное не определено Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028).
  3. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в [Основах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442320) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.
  4. Администрация района выступает продавцом муниципального имущества, которая самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.
  5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=445) Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446127&dst=100033) Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471843&dst=100258) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790)ом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

* 1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на срок от 1 года до 3 лет (далее – плановый период) в соответствии с решением Подосиновской районной Думы о бюджете Подосиновского района на плановый период посредством разработки программы приватизации муниципального имущества (далее – Программа).
  2. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400226&dst=100013) разработки программ приватизации муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации.
  3. Программа разрабатывается Администрацией района на плановый период и утверждается Подосиновской районной Думой Кировской области до утверждения или одновременно с проектом бюджета Подосиновского района на плановый период, но не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.
  4. Программа размещается в течение 15 дней со дня утверждения Подосиновской районной Думой Кировской области на официальном сайте Администрации района по адресу https://podosadm-r43.gosuslugi.ru в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
  5. Предложения о проведении приватизации муниципального имущества могут исходить от органов местного самоуправления муниципального образования, физических и юридических лиц.
  6. Муниципальное имущество может быть приватизировано только после включения его в Программу, если иное не предусмотрено федеральными законами.
  7. Подосиновская районная Дума Кировской области осуществляет контроль за исполнением Программы и утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества до утверждения или одновременно с отчетом об исполнении бюджета за прошедший финансовый год ежегодно.
  8. Программа может быть изменена в течение финансового года.
  9. Программа должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых, в соответствии с решениями органов местного самоуправления, подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Подосиновского района в результате исполнения Программы, рассчитанный в соответствии с общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460728&dst=100010) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443194&dst=100010) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений доходов от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Программу за отчетный период.

* 1. В Программе указываются основные задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, предполагаемые сроки и способы его приватизации.
  2. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

* 1. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированного в отчетном периоде сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества (унитарные предприятия, акции акционерных обществ и доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иное имущество, составляющее казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества, способа, сроков и цены сделки приватизации соответствующего утвержденной Программе.
  2. Администрация района представляет информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в министерство имущественных отношений Кировской области.

**3. Условия приватизации муниципального имущества**

* 1. Продажи муниципального имущества проводятся в электронной форме и осуществляются на электронной площадке оператором электронной площадки.
  2. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества:

начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации района <https://podosadm-r43.gosuslugi.ru> в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

* 1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены;

внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

* 1. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.
  2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается нормативным правовым актом Администрации района на основании утвержденной Программы в форме распоряжения.
  3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации района <https://podosadm-r43.gosuslugi.ru>, на электронной площадке в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.
  4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

1) перечень муниципального имущества подлежащего приватизации с указанием наименования муниципального имущества, адреса месторасположения, его описания и технических характеристик позволяющих его индивидуализировать;

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

* 1. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=100079) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Со дня утверждения Программы и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474038&dst=100118) минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

* 1. Для проведения продажи муниципального имущества Администрацией района создается комиссия по проведения продажи муниципального имущества.
  2. Администрация района формирует информационное сообщение о продаже муниципального имущества на основании федерального законодательства самостоятельно и разрабатывает в соответствии со способом приватизации муниципального имущества и вида муниципального имущества следующие порядки:

Порядок внесения задатка;

Порядок возврата задатка;

Порядок подачи заявки на участие в продаже;

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения или без объявления цены);

Порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением Администрации района поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

Порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса (порядок подтверждения победителем конкурса условий конкурса);

Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса;

Порядок голосования победителя конкурса до перехода к нему права собственности на акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе

по вопросам:

а) внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

б) отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465642&dst=101282) минимальный размер уставного капитала публичного общества;

в) залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

г) получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

д) учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

е) эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;

ж) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков;

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, объекта газоснабжения;

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества;

Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

* 1. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.
  2. Договоры купли-продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, отчуждаемых одновременно с приватизируемыми объектами недвижимости, заключает Администрация района, которая выступает продавцом, на основании протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества.
  3. Отчуждение муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FAFA6B8493E866A2A2C4AFA44D825658D8E26D11B4B26001710A4DE21A491577B20C38A9DA77E2790C8A54F335n0k7F) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FAFA6B8493E866A2A2C4AFA44D825658D8E4691BBBB56001710A4DE21A491577B20C38A9DA77E2790C8A54F335n0k7F) от 21.12.2001 « 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение о приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества принимает Администрация района.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества составляет десять лет.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_