**Проект № 31-137.01**

****

**ПОДОСИНОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2023 № \_\_/\_\_

пгт Подосиновец

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Подосиновской районной Думы от 19.12.2008 № 43/98 |  |

В соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=B8DF9C3DD558F0C0DCBD97510FC063D824EFB1665CE587E8B475B96BDFB41EBC64A2C19FC3C14150422AD69EFC70D8B1D19797801B62B5E4CEK0L) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 8 Устава Подосиновского района Кировской области, Подосиновская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Подосиновской районной Думы от 19.12.2008 № 43/98 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Подосиновский район Кировской области» (с изменениями, внесенными решениями Подосиновской районной Думой от 10.10.2012 №22/165, от 28.04.2017 № 10/65, от 25.02.2019 № 31/195, от 17.12.2021 № 06/26):
   1. В приложение «Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области» внести следующие изменения:
      1. Пункт 2.3 раздела «Порядок рассмотрения предложений о предоставлении в аренду имущества муниципальных учреждений и предприятий» в новой редакции:

«2.3. Администрация может не дать согласие на заключение договора аренды в следующих случаях:

вероятность негативных социальных и экологических последствий для населения, проживающего в данном населенном пункте, районе, микрорайоне, жилом доме, к которым может привести предоставление имущества в аренду;

необходимость использования имущества, предполагаемого к передаче в аренду, для муниципальных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами местного самоуправления или муниципальными учреждениями;

отсутствие оснований для передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов;

наличие у заявителя (организации, индивидуального предпринимателя, физического лица), с которым планируется заключить договор аренды без проведения торгов, неисполненных обязательств по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества;

осуществление в отношении заявителя процедуры ликвидации и (или) наличие решения арбитражного суда о признании лица банкротом;

административное приостановление деятельности заявителя на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе или на день подачи заявления на предоставление в аренду муниципального имущества без проведения торгов.».

* + 1. Пункт 3.2 раздела «Способы предоставления в аренду муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями (казенного имущества), в том числе переданного в доверительное управление» в новой редакции:

«3.2. Предоставление муниципального имущества путем проведения конкурсов или аукционов осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=B8DF9C3DD558F0C0DCBD97510FC063D824EFB1665CE587E8B475B96BDFB41EBC64A2C19FC3C14150422AD69EFC70D8B1D19797801B62B5E4CEK0L) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».».

* + 1. В разделе «Договор аренды муниципального имущества»:
       1. В пункте 5.3 слово «Администрация» заменить словами «муниципальное учреждение»;
       2. Пункт 5.7 изложить в новой редакции:

«5.7. Договор аренды муниципального имущества заключается на определенный срок. Срок, на который заключаются договоры по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется организатором торгов (конкурсов, аукционов) самостоятельно, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор на определенных условиях предусмотрена законом.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского района и на официальном сайте Администрации Подосиновского района Кировской области по адресу https://podosadm-r43.gosuslugi.ru.

Председатель

Подосиновской районной Думы А.И. Третьяков

Глава

Подосиновского района Д.В. Копосов