**Проект № 49-199.01**

****

**ПОДОСИНОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.03.2025 №

пгт Подосиновец

Об утверждении отчета об исполнении

Программы приватизации муниципального

имущества муниципального образования

Подосиновский муниципальный район

Кировской области за 2024 год

На основании пункта 2.12 Порядка планирования и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Подосиновской районной Думы от 22.05.2024 № 38/146 (с изменениями, внесенными решением Подосиновской районной Думы от 09.08.2024 № 40/151) Подосиновская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области за 2024 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского района.

Председатель

Подосиновской районной Думы А.И. Третьяков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  решением  Подосиновской районной Думы  от \_\_.\_\_.2025 № |

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Программы приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Подосиновский муниципальный район**

**Кировской области за 2024 год**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Программа) утверждена решением Подосиновской районной Думы от 27.10.2023 № 30/123 (с изменениями, внесенными решением Подосиновской районной Думы от 26.01.2024 № 34/133).

В течение 2024 года в Программу вносилось одно изменение, утвержденное решением Подосиновской районной Думы от 26.01.2024 № 34/133 в части изменения перечня находящегося в собственности муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году (далее – Перечень).

Перечень составлялся в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Основной задачей приватизации муниципального имущества являлась оптимизация структуры муниципальной собственности, не используемой для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Подосиновского района посредством приватизации муниципального имущества. Первоначально Перечень состоял из 4 наименований муниципального имущества, после внесений изменений из 8 наименований.

В 2024 году проведено:

2 открытых аукциона по продаже муниципального имущества (14.03.2024, 22.05.2024) по 3 и 4 лотам соответственно, продажи муниципального имущества не состоялись по причине отсутствия заявок;

2 продажи проводились по публичному предложению цены (28.06.2024, 30.09.2024) по 3 и 4 лотам соответственно, продажи муниципального имущества не состоялись по причине отсутствия заявок;

1 продажа проводились по минимально допустимой цене 26.11.2024 по 7 лотам, продажи муниципального имущества состоялись по 5 лотам, по 2 лотам не состоялись по причине отсутствия заявок.

В 2024 году продажа муниципального имущества по преимущественному праву в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» не проводилась.

В 2024 году по итогам конкурентных процедур заключено 5 договоров купли-продажи муниципального имущества, по которым приватизировано 5 объектов капитального строительства и 1 земельный участок на общую сумму 20,4 тыс. рублей.

Таблица 1

Перечень имущества, приватизированного в 2024 году.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование  объекта | Способ приватизации | Дата  приватизации\* | | Цена сделки приватизации, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| **Недвижимое муниципальное имущество** | | | | | |
| 1. | Здание склада с земельным участком  (здание кирпичное, 1967 года постройки, 1 этажное, общей площадью 20,6 кв. метров, кадастровый номер 43:27:030124:186, земельный участок общей площадью 200,0 кв. метров, кадастровый номер 43:27: 030124:405) | продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 04.12.2024 | | 1197,00 рублей общая стоимость, в том числе НДС 151,00 рублей (сумма после налогообложения составила 1046,00 рублей) |
| 2. | Жилое помещение (Здание ФАП)  (квартира в одноэтажном деревянном здании, общей площадью 72,7 кв. метров, 1989 года постройки, кадастровый номер 43:27:000000:139) | продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 04.12.2024 | | 1202,80 рублей общая стоимость, в том числе НДС 200,47 рублей (сумма после налогообложения составила 1002,33 рублей) |
| 3. | Нежилое помещение № 1011  (на 2 этаже здания 1978 г. постройки, общей площадью 12,0 кв. метров, кадастровый номер 43:27:030122:152) | продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 04.12.2024 | | 4001,00 рублей общая стоимость, в том числе НДС 666,00 рублей (сумма после налогообложения составила 3335,00 рублей) |
| 4. | Помещение школы  (1991 год постройки, кирпичное, 2 этажное, общей площадью 375,2 кв. метров, кадастровый номер 43:27:101001:604) | продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 04.12.2024 | | 11480,00 рублей общая стоимость, в том числе НДС 1913,00 рублей (сумма после налогообложения составила 9567,00 рублей) |
| 5. | Нежилое помещение (подвал)  (нежилое помещение в кирпичном здании 1991 года постройки, общая площадь 84,1 кв. метров, кадастровый номер 43:27:101001:275) | продажа по минимально допустимой цене в электронной форме | 04.12.2024 | | 2475,00 рублей общая стоимость, в том числе НДС 412,00 рублей (сумма после налогообложения составила 2063,00 рублей) |
|  | **ИТОГО** | **20355,80 (в том числе НДС 3342,47) рублей** | | | |
| \*Дата заключения договора купли-продажи | | | |  |  |

От продажи муниципального имущества по преимущественному праву в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» состоявшейся в 2023 году (срок рассрочки составляет 10 лет) в 2024 году общая сумма поступлений доходов составила 275466,24 рублей.

Общая сумма доходов, поступившая в бюджет района в 2024 году от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района составила 295822,04 рубля, что соответствует 100 % от плана поступления доходов по данному виду доходов.

Расходы на реализацию Программы составили 35,0 тыс. рублей, из них расходы на проведение независимой оценки объектов муниципального имущества составили 35,0 тыс. рублей.

Проведение приватизации муниципального имущества позволило обеспечить поступление дополнительных неналоговых доходов в бюджет района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_