**Проект № 26-110.01**

****

**ПОДОСИНОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.05.2023 № \_\_/\_\_

пгт Подосиновец

О внесении изменений в решение

Подосиновской районной Думы

от 10.10.2006 № 15/79

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=CAA1B00C37B636538D133330E46FF0CAB5573D5319634CAFEA33FB981E54C173300331A2A6AA22635E893F51C9D99A5C4500E1A653CE11F7C1BFG) 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Устава Подосиновского района Кировской области, Подосиновская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Подосиновской районной Думы от 10.10.2006 № 15/79 «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район» (с изменениями, внесенными решениями Подосиновской районной Думой от 29.04.2014 № 44/285, от 19.02.2016 № 70/393, от 25.02.2019 № 31/196, от 29.11.2019 № 41/265, от 17.12.2021 № 06/25, от 14.10.2022 № 14/68):
   1. В приложении «Порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район»:
      1. В пункте 1.7 раздела «Общие положения» слово «недвижимого» исключить.
      2. В разделе «Способы приватизации муниципального имущества»:
         1. Подпункт 4.1.6 пункта 4.1 «Продажа муниципального имущества на аукционе» изложить в новой редакции:

«4.1.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

* + - 1. Подпункт 4.2.5 пункта 4.2 «Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе» изложить в новой редакции:

«4.2.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

* + - 1. Подпункт 4.3.4 пункта 4.3 «Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения» изложить в новой редакции:

«4.3.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.».

* + 1. В разделе «Особенности приватизации отдельных видов имущества»:
       1. Подпункт 5.5.3 пункта 5.5 «Обременения приватизируемого муниципального имущества» дополнить подпунктом 5.5.3.1 следующего содержания:

«5.5.3.1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

* + - 1. Дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Особенности отчуждения недвижимого имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

5.8.1. Отчуждение недвижимого имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.8.2. Решение о приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области принимает Администрация Подосиновского района Кировской области.

5.8.3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области составляет десять лет.»

1. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.
2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Подосиновского района по адресу https://podosadm-r43.gosuslugi.ru.

Председатель

Подосиновской районной Думы Д.В. Копосов

Первый заместитель главы

Администрации района Е.В. Терентьева