



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОСИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

п. Подосиновец, ул. Советская, 77, Кировская обл., 613930, тел.: (83351) 2-16-01

Информация

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Мониторинг эффективности использования бюджетных средств на
реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых
помещений за 8 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за
устранением нарушений, выявленных предыдущими контрольными
мероприятиями)»**

п. Подосиновец

12.09.2019

Контрольно-счетной комиссией Подосиновского муниципального района в сентябре 2019 года проведено экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений за 8 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за устранением нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями)».

Проверка проводилась в Администрации Подосиновского района.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

На выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями на 2019 год бюджету Подосиновского района из областного бюджета выделена субвенция в объеме 3770,1 тыс. рублей.

За 8 месяцев 2019 года фактически израсходовано средств субвенции 2294,5 тыс. рублей, что составляет 60,8 % объема выделенных ассигнований на 2019 год.

Приобретение благоустроенных квартир для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот Администрацией Подосиновского района осуществляется посредством проведения электронных аукционов.

Электронные аукционы, проведенные в 2019 году, признаны состоявшимися. По состоянию на 01.09.2019 проведено четыре электронных аукциона.

По результатам аукционов заключены муниципальные контракты с участниками, предложившими наиболее низкую цену контракта.

На 01.09.2019 заключено четыре контракта с ООО «Жилтендер» на приобретение жилого помещения:

- муниципальный контракт № 0340300002019000007-01 от 02.04.2019 на сумму 547,25 тыс. рублей;

- муниципальный контракт № 0340300002019000008-01 от 02.04.2019 на сумму 547,25 тыс. рублей;

- муниципальный контракт № 3 от 16.07.2019 на сумму 600,00 тыс. рублей;

- муниципальный контракт № 4 от 16.07.2019 на сумму 600,00 тыс. рублей.

Администрацией района не применялся способ закупки жилых помещений для детей-сирот непосредственно у собственников (физических лиц) путем запроса предложений, предусмотренный с 01.01.2019 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Не применение способа закупки жилых помещений непосредственно у собственников (физических лиц) путем запроса предложений не позволило получить экономию бюджетных средств в размере оплаты услуг посредника.

Площадь квартир, приобретенных в 2019 году:

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д.1а, кв. 9 - 32,4 кв. метра;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д.1, кв. 59 - 33,8 кв. метра;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д. 1а, кв. 49 - 32,4 кв. метра;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д. 7, кв. 14 - 30,8 кв. метра.

Норма общей площади жилого помещения в размере 26 кв. метров, установленная Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, соблюдена.

Стоимость 1 кв. метра составляет:

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д.1а, кв. 9 – 16890,43 руб.;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д.1, кв. 59 – 16190,83 руб.;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д. 1а, кв. 49 – 18518,52 руб.;

– пгт Демьяново, ул. Энергетиков, д. 7, кв. 14 – 19480,52 руб.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей жилой площади для Подосиновского района, утвержденный Распоряжением Правительства Кировской области от 06.12.2017 № 63 в сумме 20400,00 рублей, не превышен.

По состоянию на 01.09.2019 года 51 жилое помещение находятся в специализированном жилищном фонде для детей-сирот и предоставлено по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам.

За 8 месяцев 2019 года приобретено четыре благоустроенные квартиры для детей-сирот и предоставлено 3 жилых помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

В 2019 году обеспечению жилыми помещениями подлежат 6 детей-сирот. На 01.09.2019 жилье предоставлено 3 детям-сиротам.

Благоустроенные квартиры предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

По состоянию на 01.09.2019 количество нанимателей (детей-сирот), не проживающих в предоставленных жилых помещениях, 20 человек (2 – в местах лишения свободы, 1 - в армии, 17 – учатся или проживают не по месту предоставленной жилой площади), что составляет 39,2 % специализированного фонда.

По договору найма в обязанность Нанимателя входит своевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

По данным Администрации района задолженность за найм специализированного жилого помещения составляет по состоянию на 01.09.2019 – 510786,15 руб.

По состоянию на 01.09.2019 произошло увеличение задолженности на 20139,39 руб. по сравнению с задолженностью на 01.07.2019.

Для взыскания задолженности по плате за пользование жилым помещением управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами района ведется претензионная работа.

По состоянию на 01.09.2019 получено 4 судебных приказа о взыскании задолженности за найм специализированного жилого фонда.

Задолженность нанимателей специализированного жилого фонда по коммунальным услугам на 01.09.2019 – 1867069,92 руб., в том числе:

- за отопление (ООО «Тепловик») – 1509309 руб.;
- за электроэнергию (АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 28760,27 руб.;
- за ТКО – 16744,26 руб.;
- за услуги ООО «УК Жилсервис» - 179279,19 руб.;
- за услуги МУП «Водосервис» - 132977,2 руб.

Произошло увеличение задолженности на 31233,6 руб. в сравнении с 01.07.2019.

Отчет по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия направлен главе Подосиновского района для принятия мер.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Подосиновского района

О.В. Клепиковская