



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОСИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 77, п. Подосиновец, Кировская обл., 613930, тел.: (83351) 2-16-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Подосиновской районной Думы
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Подосиновский муниципальный район
Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

23.09.2024

№ 58

пгт Подосиновец

На основании ст. 34.1 п. 2 Устава Подосиновского района, Положения о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Подосиновской районной Думы от 26.11.2021 № 04/19, Контрольно-счетная комиссия Подосиновского района рассмотрела представленный проект решения Подосиновской районной Думы «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – проект решения) и отмечает следующее.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) одну из экономических основ местного самоуправления составляет находящееся в муниципальной собственности имущество.

В соответствии со статьей 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества. Согласно статье 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации по решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Часть 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ закрепляет, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Вопросы приватизации муниципального имущества урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Решением Подосиновской районной Думы от 22.05.2024 № 38/146 утвержден Порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области (далее – Порядок и условия приватизации).

Представленный проект решения соответствует Порядку и условиям приватизации.

Проектом решения предлагается к утверждению Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

В результате продажи в 2023 году имущества (530/1000 долей в праве общей долевой собственности на железнодорожный тупик, расположенного по адресу п. Демьяново, Подосиновский район, Кировская область, железнодорожный тупик примыкает к путям РЖД, кадастровый номер 43:27:000000:243, 654,83 п. м.) ожидается получить в доход бюджета в 2025 году – 267,00 тыс. руб., в 2026 году – 258,60 тыс. руб., в 2027 году – 250,10 тыс. руб.

В 2025 году запланирована приватизация следующего имущества:

- здание склада с земельным участком, расположенное по адресу: Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, здание кирпичное, 1967 года постройки, 1 этажное, кадастровый номер 43:27:030124:186, земельный участок с кадастровым номером 43:27:030124:405, общая площадь 200 кв. м.;

- нежилое помещение № 1011, расположенное по адресу: ул. Торговая, 3, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, 1978 года постройки, находится на 2 этаже, кадастровый номер 43:27:030122:152, площадь 12,0 кв. м.;

- жилое помещение (здание ФАП), расположенное по адресу: д. Антипино, д. 10, кв. 2, Подосиновский район, Кировская область, квартира в одноэтажном деревянном здании, общей площадью 72,7 кв. м., 1989 года постройки, кадастровый номер 43:27:000000:139;

- здание детского сада с земельным участком, расположенное по адресу: ул. Молодежная, д. 2, п.Скрябино, Подосиновский район, Кировская область, здание деревянное, 1 этажное, 1956 года постройки, кадастровый номер

43:27:090203:212, площадь 12,0 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 43:27:090203:91, площадь 4050 кв. м.;

- железобетонные плиты перекрытий, расположенные по адресу: Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, 1971 года выпуска в количестве 7 штук;

- здание лечебного корпуса с земельным участком, расположенное по адресу: Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, здание деревянное, 1972 года постройки, 1 этажное, кадастровый номер 43:27:030101:293;

- помещение школы, расположенное по адресу: ул. Октябрьская, д. 3, пом. 1001, п. Ровдино, Подосиновский район, Кировская область, здание кирпичное, 2 этажное, 1991 года постройки;

- нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: ул. Октябрьская, д. 3, пом. 1003, п. Ровдино, Подосиновский район, Кировская область, 1991 года постройки.

Способ продажи имущества - аукцион, публичное предложение, по минимально допустимой цене.

Суммы доходов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от приватизации муниципального имущества будут определены по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной стоимости. Доходы будут корректироваться после заключения договоров купли-продажи по факту приватизации муниципального имущества.

По программе приватизации на 2025 год предусмотрены расходы на проведение приватизации имущества (проведение независимой оценки муниципального имущества) в сумме 42,0 тыс. руб. ежегодно.

Предлагаемый проект решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» соответствует требованиям федерального законодательства и может быть принят Подосиновской районной Думой.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Подосиновского района

О.В. Клепиковская