



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДОСИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 77, п. Подосиновец, Кировская обл., 613930, тел.: (83351) 2-16-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Подосиновской районной Думы
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Подосиновский муниципальный район
Кировской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

06.10.2023

№ 72

пгт Подосиновец

На основании ст. 34.1 п. 2 Устава Подосиновского района, Положения о Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Подосиновской районной Думы от 26.11.2021 № 04/19, Контрольно-счетная комиссия Подосиновского района рассмотрела представленный проект решения Подосиновской районной Думы «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект решения) и отмечает следующее.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) одну из экономических основ местного самоуправления составляет находящееся в муниципальной собственности имущество.

В соответствии со ст. 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества. Согласно ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации по решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Часть 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ закрепляет, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Вопросы приватизации муниципального имущества урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»).

Решением Подосиновской районной Думы от 10.10.2006 № 15/79 (с изменениями от 29.04.2014 № 44/285, от 19.02.2016 № 70/393, от 25.02.2019 № 31/196, от 29.11.2019 № 41/265, от 17.12.2021 № 06/25, от 14.10.2022 № 14/68, от 12.05.2023 № 26/103) утвержден Порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области.

Представленный проект решения соответствует Порядку и условиям приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области, утвержденному решением Подосиновской районной Думы от 10.10.2006 № 15/79 (с изменениями от 29.04.2014 № 44/285, от 19.02.2016 № 70/393, от 25.02.2019 № 31/196, от 29.11.2019 № 41/265, от 17.12.2021 № 06/25, от 14.10.2022 № 14/68, от 12.05.2023 № 26/103)

Проектом решения предлагается к утверждению Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

В результате продажи в 2023 году имущества (530/1000 долей в праве общей долевой собственности на железнодорожный тупик, расположенного по адресу п. Демьяново, Подосиновский район, Кировская область, железнодорожный тупик примыкает к путям РЖД, кадастровый номер 43:27:000000:243, 654,83 п. м.) ожидается получить в доход бюджета в 2024 году – 240,70 тыс. руб., в 2025 году – 235,80 тыс. руб., в 2026 году - 231,0 тыс. руб.

В 2024 году запланирована приватизация следующего имущества:

- здание склада с земельным участком, расположенное по адресу: Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, здание кирпичное, 1967 года постройки, 1 этажное, общая площадь

20,6 кв. м., кадастровый номер 43:27:030124:186, земельный участок с кадастровым номером 43:27:030124:405, общая площадь 200 кв. м.;

- нежилое помещение № 1011, расположенное по адресу: ул. Торговая, 3, пгт Подосиновец, Подосиновский район, Кировская область, 1978 года постройки, находится на 2 этаже, кадастровый номер 43:27:030122:152, площадь 12,0 кв. м.;

- жилое помещение (здание ФАП), расположенное по адресу: д.Антипино, д. 10, кв. 2, Подосиновский район, Кировская область, квартира в одноэтажном деревянном здании, общей площадью 72,7 кв. м., 1989 года постройки, кадастровый номер 43:27:000000:139;

- здание детского сада, расположенное по адресу: ул. Молодежная, д. 2, п.Скрябино, Подосиновский район, Кировская область, здание деревянное, 1 этажное, 1956 года постройки, кадастровый номер 43:27:090203:212, площадь 12,0 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 43:27:090203:91, площадь 4050 кв. м.

Способ продажи имущества - аукцион, публичное предложение, без объявления цены.

Суммы доходов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от приватизации муниципального имущества будут определены по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной стоимости. Доходы будут корректироваться после заключения договоров купли-продажи по факту приватизации муниципального имущества.

По программе приватизации на 2024 год предусмотрены расходы на проведение независимой оценки муниципального имущества в сумме 31,0 тыс. руб.

Предлагаемый проект решения «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» может быть принят Подосиновской районной Думой.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Подосиновского района

О.В. Клепиковская