ИНФОРМАЦИЯ

 по устранению выявленных нарушений по результатам проверки «проверка устранения нарушений и замечаний выявленных в ходе контрольного мероприятия «аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2012-2014 годах в муниципальном образовании Демьяновское городское поселение», исполнение предписания от 01.09.2016г.»

 На основании п. 6 р. 2 плана работы контрольно-счётной комиссии района на 2017г., утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии от 23.12.2016г. № 7, Соглашения о передаче Контрольно-счетной комиссии полномочий поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 25 января 2013 года проведено контрольное мероприятие «проверка устранения нарушений и замечаний выявленных в ходе контрольного мероприятия «аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2012-2014 годах в муниципальном образовании Демьяновское городское поселение», исполнения предписания от 01.09.2016г.».

 В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения, требующие принятия мер по их пресечению и предупреждению:

 1. Решением Демьяновской поселковой Думы от 27.07.2017 за № 67/243 утверждено «Положение о порядке организации и осуществлении контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Демьяновского городского поселения». Данное решение Демьяновской поселковой Думой принято с превышение полномочий Думы т.к. в соответствии с п. 2.4.4. « Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области» утвержденное решением Демьяновской поселковой Думы от 08.08.2014 № 25/83 (далее – Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом), утверждение «Положения о порядке организации и осуществлении контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Демьяновского городского поселения» относится к полномочиям администрации Демьяновского городского поселения.

2. В нарушение п. 2.4.4. «Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Демьяновского администрацией поселения не разработан муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок выполнения арендаторами работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду.

 3. Реестровый учет муниципального имущества в администрации поселения не соответствует порядку и требованиям по учету имущества изложенному в «Порядке ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденного приказом МЭР РФ № 424 от 30 августа 2011г. (далее – «Порядок № 424).

 4. Администрацией поселения не проводиться ежегодная индексация арендных платежей, что существенно снижает эффективность использования муниципального имущества.

В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области решением Демьяновской поселковой Думы от 23.06.2015 № 38/132 внесены изменения об увеличении размера арендной платы ежегодно с учетом коэффициента-дефлятора.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2015 № 74/836 «Об установлении коэффициента-дефлятора при расчете арендной платы в 2016 году» коэффициент-дефлятор установлен в размере 1,091. На 2017 год коэффициент – дефлятор установлен в размере 1,071.

 В то же время по состоянию на 25.10. 2017 года изменение арендной платы на индекс-дефлятор на текущий год проведено только по одному договору аренды – договор аренды муниципального имущества № 3 от 09 июля 2014 года (котельная № 3).

Пример: по договорам аренды муниципального имущества (договора от 22 апреля 2013 года № 02-13,01-13,03-13 с ООО «Система) размер ежемесячной арендной платы установлен в сумме 30938,0 рублей. При индексации ежемесячного платежа на коэффициент-дефлятор сумма платежа в 2016 году должна составить 33753,36 рубля (30938,0 х 1,091) и 2017 году 36149,85 рублей (33753,36 х 1,071).

Из-за не исполнения должностными лицами администрации поселения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Демьяновское городское поселение бюджет поселения в части не применения индекса-дефлятора за 2016 год не дополучил арендных платежей по вышеуказанным договорам 33784 рубля и в 2017 году не дополучит 62642,16 рубля.

 5. Администрацией поселения за 2015год и текущий период 2016 года не предъявляются к взысканию пени за просрочку по уплате арендных платежей, в то же время просрочка по уплате арендных платежей имеется по ряду действующих договоров.

В целом по администрации Демьяновского городского поселения задолженность по оплате аренды муниципального имущества (без аренды земельных участков) по состоянию на 01.01.2017 года составила 431688,45 рублей по 24 договорам, по состоянию на 01.07.2017 года – 125464,99 рублей по 23 договорам, по состоянию на 01.09.2017 года – 143331,53 рублей по 23 договорам, по состоянию на 01.10.2017 года **–** 153 885,97 рублей по 21 договору.

 6. Вновь выявлены факты использования муниципального имущества без оформления договоров аренды:

 **-** офисных помещений по адресу п. Демьяново ул. Советская 25 в течение декабря 2016г., января и февраля 2017 г. ООО «УК Жилсервис»;

- офисных помещений по адресу Демьяново ул. Советская д. 27:

1) № 1013 с 01 июня по 19 июня 2017 года ООО «Тепловик»;

2) №№ 1004,1005,1006,1007 с 02 июня 2017 года по 20 июня 2017 года ООО «Водосервис – Плюс»;

 - с 02.04.2016 года по настоящее время помещение подвала в трехэтажном здании по адресу: пгт Демьяново, ул. Советская дом 33, общей площадью 120,5 кв.м., 1985 года постройки ООО «УК Жилсервис»;

 - с 29 октября 2015 года по настоящее время канализационной перекачивающей станции и канализационных сетей ООО «Водосервис – Плюс».

 7. В нарушение Приказа Минфина от13 июня 1995 № 49«Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества, финансовых обязательств», **ст. 27** «Положения о бухгалтерском учете и отчетности в РФ», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н администрацией поселения инвентаризация нефинансовых активов поселения в 2016г. не проводилась.

 Таким образом по прежнему остается не учтенным муниципалитетом в полном объеме движимое имущество муниципалитета – технологическое оборудование теплопунктов, которое используется арендатором (ООО «Система, субарендатор ООО «Тепловик») без правоустанавливающих документов.

Данное нарушение отмечалось в акте контрольного мероприятия «аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2012-2014 годах в муниципальном образовании Демьяновское городское поселение» от 25.03.2015 № 2.2., п. 7 представления главе Демьяновского городского поселения А.И. Шорохову от 19.04.2015 № 2.2., представление прокурора Подосиновского района «об устранении нарушений порядка использования муниципального имущества жилищно-коммунальной инфраструктуры».

С учетом изложенного и на основании ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» № 6-ФЗ от 7 февраля 2011 года в адрес Главы Демьяновского городского поселения направлено представление.

Информация об итогах контрольного мероприятия направлена Депутатам Подосиновской районной Думы, Главе района, Председателю Подосиновской районной Думы, Председателю Демьяновской поселковой Думы, прокуратуру Подосиновского района.